



ROČENKA 2022

suasgroup.cz



Obsah

Důležité momenty	05
Struktura orgánů Společnosti	06
Lidé ve vedení SUAS GROUP v roce 2022	07
Dozorčí rada	07
Představenstvo	07
Perspektivy, záměry, podnikatelská strategie	09
Zpráva o podnikatelské činnosti	10
Hospodaření Skupiny	10
Tvorba hospodářského výsledku Skupiny	17
Struktura majetku Skupiny a zdroje financování	17
Tvorba hospodářského výsledku Společnosti	17
Struktura majetku Společnosti a zdroje financování	17
Investice Skupiny	17
Zaměstnanci Skupiny	18
Odpovědnost k životnímu prostředí	18
Vztah Skupiny k veřejnosti	18
Řízení rizik	19
Události, ke kterým došlo po datu sestavení účetní závěrky	20
Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu Skupiny	21
SUAS GROUP	22
Konsolidovaná účetní závěrka	22
Účetní závěrka Společnosti	52
Zpráva o vztazích	68
Kontaktní údaje	74

Nejčastěji používané zkratky

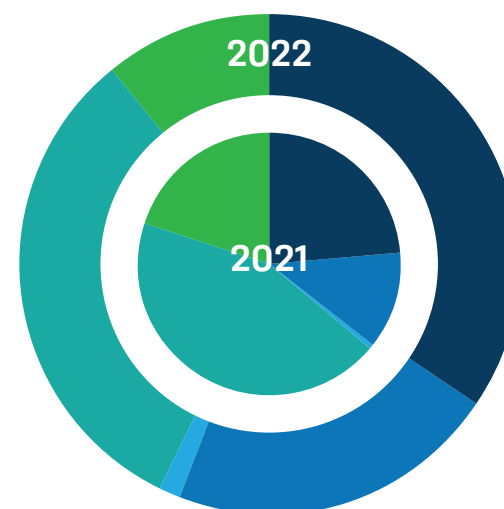
SUAS GROUP
Společnost
Sokolovská uhelná
Skupina

ZOK
ESG

SUAS GROUP a. s.
 SUAS GROUP a. s.
 Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
 SUAS GROUP a jí samostatně nebo společně ovládané
 a/nebo jednotnému řízení podrobné obchodní korporace
 zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů
 Environmental, Social, Governance

Vybrané ukazatele Skupiny

Ekonomické ukazatele	jednotka	2022	2021
Tržby za vlastní výroby a služby	mil. Kč	1 138	383
Výkonová spotřeba	mil. Kč	714	195
Zisk/ztráta	mil. Kč	45	8
Aktiva celkem	mil. Kč	1 050	714
Vlastní kapitál	mil. Kč	355	321



Důležité momenty 2022

březen

schválení podnikatelského záměru Společnosti a Skupiny na rok 2022

duben

SUAS Ecology s.r.o. založila společnosti SUAS Agro Eko s.r.o. a SUAS Bioplyn s.r.o.

SUAS Real Estate s.r.o. založila společnost SUAS Facility s.r.o.

květen

SUAS Real Estate s.r.o. založila společnosti SUAS SPV1 s.r.o., SUAS SPV2 s.r.o., SUAS SPV3 s.r.o., SUAS SPV4 s.r.o. a SUAS SPV5 s.r.o.

SUAS Clean Energy s.r.o. založila se společností EIF, a.s. společnost SUAS BESS s.r.o., ve které má 55 % majetkový podíl

červen

vyjádření auditora Skupiny ke konsolidované účetní závěrce za rok 2021 s výrokem bez výhrad

odstoupení člena dozorčí rady

konání řádné valné hromady Společnosti

konání řádných valných hromad dceřiných společností, kde Společnost nemá 100 % majetkový podíl

schválení účetních závěrek dceřiných společností za rok 2021 rozhodnutím jediného společníka, kde má Společnost 100 % majetkový podíl

červenec

SUAS Clean Energy s.r.o. založila se společností CARBOUNION HOLDING, a.s. společnost SUAS Grid s.r.o., ve které má 50 % majetkový podíl

srpen

převod zaměstnanců (formou přechodu práv a povinností) do společnosti SUAS Recyklační s.r.o. ze společnosti SUAS Skládková s.r.o.

říjen

SUAS Clean Energy s.r.o. nakoupila od společnosti SUAS Real Estate 100% majetkový podíl ve společnostech SUAS SPV1 s.r.o., SUAS SPV2 s.r.o., SUAS SPV3 s.r.o., SUAS SPV4 s.r.o. a SUAS SPV5 s.r.o.

SUAS Service s.r.o. založila společnost SUAS Lab s.r.o.

prosinec

SUAS Group a.s. založila společnost SUAS Solutions a.s.

SUAS Real Estate s.r.o. založila společnosti SUAS ID1 s.r.o., SUAS ID2 s.r.o., SUAS ID3 s.r.o., SUAS ID4 s.r.o. a SUAS ID5 s.r.o.

Důležité momenty 2023

duben

schválení podnikatelského záměru Společnosti a Skupiny na rok 2023

květen

vyjádření auditora Skupiny ke konsolidované účetní závěrce za rok 2022 s výrokem bez výhrad

Struktura orgánů Společnosti

Společnost má tyto orgány:

1. valná hromada
2. dozorčí rada
3. představenstvo

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti, na níž akcionáři vykonávají zpravidla své právo podílet se na řízení Společnosti. Do působnosti valné hromady náleží záležitosti vymezené zejména v ustanovení článku X. odst. 10.2 až odst. 10.4 stanov Společnosti a dále pak záležitosti, které nad rozsah těchto ustanovení stanov do působnosti valné hromady svěřují právní předpisy nebo jiná ustanovení stanov Společnosti.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti a dále vykonává svoji působnost v dalších záležitostech, které do působnosti dozorčí rady svěřují stanovy Společnosti.

Dozorčí rada má ve své působnosti mimo jiné volbu a odvolání členů představenstva Společnosti, včetně schvalování odměňování členů představenstva Společnosti, a rovněž má ve své působnosti udělování předchozích souhlasů k určení fyzických a právnických osob do funkcí ve statutárních či kontrolních orgánech korporací Společností ovládaných, přičemž další působnost a pravomoci dozorčí rady určuje zejména ustanovení čl. XXI. stanov Společnosti.

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost Společnosti, zastupuje Společnost a nahrazuje vůli Společnosti, vše v souladu se způsobem upraveným stanovami. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou příslušnými právními předpisy nebo stanovami vyhrazeny, co do předchozího schválení, do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Představenstvu přísluší obchodní vedení Společnosti a dále povinnost zajistit řádné vedení účetnictví Společnosti.

Představenstvo je povinno vyžádat si předchozí souhlas dozorčí rady Společnosti v záležitostech vymezených v ustanovení čl. XVI. odst. 16.8 a odst. 16.9 stanov Společnosti.

Představenstvo je povinno vyžádat si stanovisko dozorčí rady Společnosti zejména v záležitostech vymezených v čl. XVI. odst. 16.10 stanov Společnosti.

Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu informovat dozorčí radu zejména o záležitostech, které jsou uvedeny v čl. XVI. odst. 16.11 stanov Společnosti.

Lidé ve vedení SUAS GROUP v roce 2022



Dozorčí rada

JUDr. Pavel Tomek (*1971)

místopředseda dozorčí rady Společnosti – do 8. 8. 2022

předseda dozorčí rady Společnosti – od 9. 8. 2022

absolvent Právnické fakulty Univerzity Karlovy

Jan Smolka (*1949)

člen dozorčí rady Společnosti

místopředseda dozorčí rady Společnosti – od 9. 8. 2022

Ing. Jaroslav Rokos, MBA působil ve funkci předsedy dozorčí rady Společnosti do 1. 7. 2022.



Představenstvo

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D. (*1956)

předseda představenstva – od 1. 1. 2022

absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě, doktorandské studium na České zemědělské univerzitě v Praze

David Najvar (*1971)

místopředseda představenstva

Ing. Pavel Francisko, Ph.D. (*1974)

člen představenstva

absolvent ZČU v Plzni, doktorandské studium na ZČU v Plzni

RNDr. Pavel Poc (*1964)

člen představenstva

absolvent Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze

Ing. Jan Filip, MSc., MBA (*1966)

člen představenstva – od 1. 6. 2022

absolvent Vysoké školy strojní a textilní Liberec

Přehled společností s majetkovou účastí SUAS GROUP

SUAS Solutions a.s.	177 84 450	100,00 %
SUAS Management s.r.o.	097 82 567	100,00 %
SUAS Clean Energy s.r.o.	097 82 818	100,00 %
> SUAS Gas s.r.o.	097 82 389	100,00 %
> SUAS PPC s.r.o.	097 82 699	100,00 %
> Solarpark Lítov s.r.o.	117 83 044	100,00 %
> Solarpark Lipnice s.r.o.	118 28 463	100,00 %
> Solarpark Nové Sedlo s.r.o.	118 28 528	100,00 %
> Solarpark Smolnice s.r.o.	118 40 609	100,00 %
> Windpark Smolnice s.r.o.	118 40 161	100,00 %
> SUAS BESS s.r.o.	171 24 841	55,00 %
> SUAS Grid s.r.o.	173 70 400	50,00 %
> SUAS SPV1 s.r.o.	171 19 588	100,00 %
> SUAS SPV2 s.r.o.	171 19 731	100,00 %
> SUAS SPV3 s.r.o.	171 19 804	100,00 %
> SUAS SPV4 s.r.o.	171 19 901	100,00 %
> SUAS SPV5 s.r.o.	171 19 936	100,00 %
SUAS Ecology s.r.o.	097 82 893	100,00 %
> SUAS Recyklační s.r.o.	066 98 735	100,00 %
> SUAS Agro Eko s.r.o.	144 38 518	100,00 %
> SUAS Bioplyn s.r.o.	144 38 623	100,00 %
SUAS Real Estate s.r.o.	097 82 966	100,00 %
> SUAS Facility s.r.o.	144 38 411	100,00 %
> SUAS ID1 s.r.o.	178 57 384	100,00 %
> SUAS ID2 s.r.o.	178 57 481	100,00 %
> SUAS ID3 s.r.o.	178 57 490	100,00 %
> SUAS ID4 s.r.o.	178 57 538	100,00 %
> SUAS ID5 s.r.o.	178 57 597	100,00 %
SUAS Construction s.r.o.	097 83 008	100,00 %
> BAU-STAV a.s.	147 05 877	80,00 %
> PORTICUS s.r.o.	263 21 190	100,00 % (80,00 %)
> Silberstein s.r.o.	634 77 360	100,00 % (80,00 %)

SUAS Machinery s.r.o.	097 83 016	100,00 %
SUAS Transportation s.r.o.	097 83 041	100,00 %
> SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o.	097 82 508	100,00 %
> SUAS Transportation Service s.r.o.	097 82 737	100,00 %
SUAS Service s.r.o.	097 83 113	100,00 %
> SUAS Lab s.r.o.	176 30 983	100,00 %
SUAS Sport & Relax s.r.o.	118 28 358	100,00 %

SUAS GROUP a.s. byla zapsána do rejstříku 24. března 2021.

Pod SUAS GROUP spadá osm základních subholdingových společností, které se budou zabývat oblastmi čisté energetiky, odpadovým hospodářstvím a zemědělstvím, stavebnictvím, strojírenstvím, elektrovýrobou a elektromontážemi, dále půjde o oblast dopravy a mechanizace, neopomenutelnou součástí bude development a správa vlastního majetku.

Právní poměry Společnosti se řídí právními předpisy a stanovami Společnosti, jimiž je vymezena působnost mezi jednotlivé orgány Společnosti.

Perspektivy, záměry, podnikatelská strategie

Prostřednictvím linie SUAS Clean Energy budou naplňovány strategické cíle skupiny v oblasti moderní energetiky se zaměřením na obnovitelné zdroje, optimalizaci a flexibilitu, efektivní nasazování a řízení mixu moderních, bezemisních či nízkoemisních zdrojů pro výrobu elektřiny, výrobu tepla, poskytování regulačních výkonů a služeb výkonové rovnováhy, mimo jiné po přechodnou dobu ve spojení s provozem konvenčních zdrojů, a dále se zaměřením na udržitelný rozvoj centrálního zásobování teplem, rozvoj lokální distribuční soustavy, vytváření micro gridů a zajišťování systémové agregace zdrojů výroby a akumulace elektřiny. V rámci této strategie bylo v průběhu roku 2022 vybudováno a do provozu uvedeno bateriové úložiště pro akumulaci elektřiny a služby výkonové rovnováhy a byla započata výstavba prvního fotovoltaického parku. Dále je připravována výstavba dalších fotovoltaických elektráren a připravují se projekty se zaměřením na další bezemisní či nízkoemisní zdroje energií. Těmito zdroji nebude zabírána zemědělská půda, budou využity zejména rekultivované výsypky. Je připravována rekonstrukce bioplynové stanice na zpracování bioodpadu a inovativní využití bioplynu. Velký důraz bude v následujících letech skupina dávat na digitalizaci, informační a řídicí systémy.

Prostřednictvím linie SUAS Ecology budou naplňovány strategické cíle v oblasti cirkulární ekonomiky, a to se zaměřením na energetické, materiálové a chemické využívání komunálního odpadu a průmyslového odpadu, včetně rozvojového programu v oblasti recyklace bateriových úložišť. Další, neméně významné, strategické cíle v této linii jsou zaměřeny na inovativní a rozvojové aktivity v oblasti zemědělství a lesního hospodářství.

Prostřednictvím linie SUAS Construction budou naplňovány strategické cíle sledující využití nemovitostního potenciálu skupiny pro rezidenční bydlení, turistiku a rekreaci, stejně jako pro rozvoj průmyslového developmentu. Potenciál členů skupiny bude rovněž využíván externě, a to nejen na území Karlovarského kraje.

Prostřednictvím linie SUAS Real Estate budou naplňovány strategické cíle zaměřené na realizaci rezidenčních projektů a projektů pro volnočasové aktivity a projektů průmyslového developmentu s využitím potenciálu rozsáhlého vlastnictví pozemků a nemovitostí obou skupin, mimo jiné s cílem zajistit udržitelný rozvoj regionu, vytváření pracovních míst, revitalizace území dotčeného hornickou a jinou průmyslovou činností. Aktivity linie nebudou však omezeny jen na území Karlovarského kraje, ale budou směřovat na nových developer-ských projektů i mimo tento region.

Prostřednictvím linie SUAS Machinery budou realizovány strategické cíle zaměřené na udržitelný rozvoj strojírenství, elektromontáže, řídicích systémů a systémů pro měření a regulace, s využitím zkušeností a znalostí v oblasti energetiky, a to jak pro vlastní rozvojové projekty, tak mimo jiné pro externí zákazníky spolu se zajišťováním údržby pro energetiku a další průmyslová odvětví.

Skupina má záměr prostřednictvím linie SUAS Transportation nabízet na trhu stávající kapacitu autodopravy, kolejové dopravy a pomocné mechanizace, ale současně posilovat stroje, zařízení, vozový park a mechanismy pro dopravní stavby, zemní práce při přípravě území pro development, rekultivace, sanace a revitalizace.

Skupina bude prostřednictvím linie SUAS Service primárně zajišťovat korporátní služby pro Skupinu a její propojenou skupinu Sokolovské uhelné, a současně identifikovat potenciál pro rozšíření struktury, úrovně a kvality služeb i mimo obě skupiny.

Skupina chce prostřednictvím linie SUAS Sport & Relax s.r.o. zajišťovat ubytovací, sportovní a volnočasové aktivity v regionu.

Zpráva o podnikatelské činnosti

Hospodaření Skupiny

K 31. prosinci 2022 tvořily Skupinu společnost SUAS GROUP a 37 společností, ve kterých má majetkový podíl. Činnost vykonávaly následující společnosti

SUAS Solutions a. s.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.
Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	0
Vlastní kapitál	2 000
Aktiva netto	2 000

SUAS Management s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.
Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-25	-12
Vlastní kapitál	163	188
Aktiva netto	177	200

v linii Clean Energy

SUAS Clean Energy s.r.o.

Společnost realizuje přípravu výroby a dispečink pro energetické zdroje Sokolovské uhelné.
Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	12 697	5 766
HV před zdaněním	186	6
Vlastní kapitál	384	206
Aktiva netto	9 840	4 187

SUAS Gas s.r.o.

Společnost provozuje plynovou kotelnu v areálu Elektrárny Tisová.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	5 221	74
HV před zdaněním	-533	-678
Vlastní kapitál	-1 011	-478
Aktiva netto	93 051	16 955

SUAS PPC s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost
SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-15	-12
Vlastní kapitál	173	188
Aktiva netto	179	200

Solarpark Lipnice s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost. Společnost bude vyrábět
elektrickou energii z fotovoltaických elektráren.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost
SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-61	-103
Vlastní kapitál	36	97
Aktiva netto	62 334	200

Solarpark Smolnice s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost
SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-4 647	-103
Vlastní kapitál	-4 550	97
Aktiva netto	1 854	1 962

Solarpark Lítov s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost
SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-5 657	-103
Vlastní kapitál	-5 560	97
Aktiva netto	1 306	1 408

Solarpark Nové Sedlo s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost
SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-3 025	-103
Vlastní kapitál	-2 928	97
Aktiva netto	2 725	2 832

Windpark Smolnice s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost
SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-39	-3
Vlastní kapitál	158	197
Aktiva netto	403	200

SUAS BESS s.r.o.

Společnost provozuje bateriové uložení u Královského Poříčí.
Majetkový podíl 55 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	21 307
HV před zdaněním	20 587
Vlastní kapitál	16 970
Aktiva netto	110 874

SUAS SPV1 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-38
Vlastní kapitál	-28
Aktiva netto	197

SUAS SPV3 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-37
Vlastní kapitál	-27
Aktiva netto	810

SUAS Grid s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 50 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-675
Vlastní kapitál	-475
Aktiva netto	456

SUAS SPV2 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-38
Vlastní kapitál	-28
Aktiva netto	697

SUAS SPV4 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.
Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-37
Vlastní kapitál	-27
Aktiva netto	810

SUAS SPV5 s.r.o.

Společnost provozuje bateriové uložistiště u Královského Poříčí. Majetkový podíl 55 % v této společnosti drží společnost SUAS Clean Energy s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-37
Vlastní kapitál	-27
Aktiva netto	493

v linii Ecology

SUAS Ecology s.r.o.

Společnost vlastní majetkové podíly v dceřiných společnostech, které budou realizovat pro Skupinu projekty v oblasti cirkulární ekonomiky

Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-77	-16
Vlastní kapitál	107	184
Aktiva netto	348	416

SUAS Agro Eko s.r.o.

Společnost podniká v oblasti zemědělské výroby (rostlinné i živočišné).

Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Ecology s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	6 115
HV před zdaněním	-544
Vlastní kapitál	-534
Aktiva netto	7 593

SUAS Recyklační s.r.o.

Společnost provozuje od 1. 8. 2022 skládku tuhých komunálních a průmyslových odpadů u Vřesové, kterou na základě smlouvy o pachtu ze dne 26. 4. 2022 převzala k užívání společnost SUAS Skládková s.r.o.

Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Ecology s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	18 515	0
HV před zdaněním	372	-21
Vlastní kapitál	526	154
Aktiva netto	13 775	166

SUAS Bioplyn s.r.o.

Společnost podniká v oblasti zemědělské rostlinné výroby. Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Ecology s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	6 594
HV před zdaněním	333
Vlastní kapitál	343
Aktiva netto	6 242

SUAS Real Estate s.r.o.

Společnost vlastní majetkové podíly v dceřiných společnostech, které zajišťují správu stávajícího majetku Skupin SUAS GROUP a Sokolovské uhelné, a které budou vyhledávat a rozvíjet nové projekty v oblasti pozemků a nemovitostí. Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	54	0
HV před zdaněním	-454	-16
Vlastní kapitál	-270	184
Aktiva netto	57 199	217

SUAS ID1 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost. Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Real Estate s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	0
Vlastní kapitál	10
Aktiva netto	10

SUAS ID3 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost. Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Real Estate s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	0
Vlastní kapitál	10
Aktiva netto	10

SUAS Facility s.r.o.

Společnost zajišťuje technickou správu budov, servis, revize, poradenství a audity v oblasti nemovitého majetku. Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Real Estate s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-24
Vlastní kapitál	-14
Aktiva netto	1 010

SUAS ID2 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost. Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Real Estate s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	0
Vlastní kapitál	10
Aktiva netto	10

SUAS ID4 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost. Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Real Estate s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	0
Vlastní kapitál	10
Aktiva netto	10

SUAS ID5 s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.

Majetkový podíl 100 % v této společnosti drží společnost SUAS Real Estate s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	0
Vlastní kapitál	10
Aktiva netto	10

v linii Construction

SUAS Construction s.r.o.

Společnost vlastní majetkový podíl v dceřiné společnosti, která zajišťuje realizace projektů v oblasti stavebnictví. Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-431	-168
Vlastní kapitál	-399	32
Aktiva netto	52 194	52 191

v linii Machinery

SUAS Machinery s.r.o.

Společnost zajišťuje inženýring generálních oprav majetku pro Skupinu Sokolovská uhelná.

Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	73 058	0
HV před zdaněním	8	-32
Vlastní kapitál	176	168
Aktiva netto	9 976	16 297

BAU-STAV a.s.

Společnost se zabývá stavební činností.

Majetkový podíl ve výši 80 % drží společnost SUAS Construction s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	548 613	47 497
HV před zdaněním	19 901	6 850
Vlastní kapitál	50 093	33 950
Aktiva netto	168 298	146 875

v linii Transportation

SUAS Transportation s.r.o.

Společnost pronajímá nemovitosti a spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech SUAS Transportation Service s.r.o. a SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o.

Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	32 360	15 315
HV před zdaněním	5 547	1 084
Vlastní kapitál	141 709	142 216
Aktiva netto	161 843	166 294

SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o.

Společnost pronajímá převážně dopravní techniku společnosti SUAS Transportation Service s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	52 817	28 692
HV před zdaněním	6 290	1 201
Vlastní kapitál	166 369	161 275
Aktiva netto	228 971	257 270

v linii Service

SUAS Service s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.

Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-29	-34
Vlastní kapitál	137	166
Aktiva netto	153	200

SUAS Transportation Service s.r.o.

Společnost podniká s pronajatým majetkem od společností SUAS Transportation s.r.o. a SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o. Společnost provozuje automobilovou a kolejovou dopravu vč. pomocné mechanizace.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	522 676	334 835
HV před zdaněním	15 224	6 426
Vlastní kapitál	28 100	15 646
Aktiva netto	130 417	109 812

v linii Sport & Relax

SUAS Sport & Relax s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.

Majetkový podíl SUAS GROUP v této společnosti činí 100 %.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022	2021
Výkony celkem	0	0
HV před zdaněním	-26	-3
Vlastní kapitál	171	197
Aktiva netto	186	200

SUAS Lab s.r.o.

Společnost nevykonávala činnost.

Majetkový podíl ve výši 100 % drží společnost SUAS Service s.r.o.

Přehled vybraných ukazatelů (tis. Kč)

Ukazatel	2022
Výkony celkem	0
HV před zdaněním	-11
Vlastní kapitál	-1
Aktiva netto	10

Tvorba hospodářského výsledku Skupiny

Hospodářský výsledek Skupiny v roce 2022 před zdaněním tvořil zisk 57 mil. Kč.
Na uvedeném výsledku před zdaněním se podílely výnosy ve výši 1 172 mil. Kč a vynaložené náklady v hodnotě 1 115 mil. Kč.

Struktura majetku Skupiny a zdroje financování

Aktiva Skupiny k 31. prosinci 2022 (mil. Kč):

Stálá aktiva	720
Oběžná aktiva	330
Celkem	1 050

Pasiva Skupiny k 31. prosinci 2022 (mil. Kč):

Vlastní kapitál	355
Cizí zdroje a menšinový vlastní kapitál	695
Celkem	1 050

Tvorba hospodářského výsledku Společnosti

Hospodářský výsledek Společnosti v roce 2022 před zdaněním tvořil ztrátu -0,8 mil. Kč.
Na uvedeném výsledku před zdaněním se podílely výnosy ve výši 13,1 mil. Kč a vynaložené náklady v hodnotě 13,9 mil. Kč.

Struktura majetku Společnosti a zdroje financování

Aktiva Společnosti k 31. prosinci 2022 (mil. Kč):

Stálá aktiva	5,0
Oběžná aktiva	11,7
Celkem	16,7

Pasiva Společnosti k 31. prosinci 2022 (mil. Kč):

Vlastní kapitál	0,5
Cizí zdroje a menšinový vlastní kapitál	16,2
Celkem	16,7

Investice skupiny

V roce 2022 bylo ve Skupině proinvestováno 353 mil. Kč.

Byla zahájena realizace výstavby fotovoltaické elektrárny Lipnice o celkovém výkonu 2,7 MWp, bylo vybudováno bateriové úložiště BESS v areálu rozvodny Marie o výkonu 5 000 kVA, byla pořízena plynová kotelna v areálu Elektrárny Tisové, pokračuje rekonstrukce bytových domů v Sokolově a probíhala obnova a nákup automobilů.

Zaměstnanci Skupiny

Počet zaměstnanců Skupiny k 31. prosinci 2022 činil 479 osob. Nejvyšší počet zaměstnává společnost Transportation Service s.r.o. v počtu 330 osob, kteří přešli 1. července 2021 přechodem práv a povinností a projektem ze Sokolovské uhelné. Tím byla zahájena reálná činnost v rámci skupiny SUAS GROUP.

K 1.7.2022 došlo k přechodu 13 zaměstnanců ze Sokolovské uhelné do společnosti SUAS Recyklační a k 1.8.2022 došlo k přechodu 9 zaměstnanců ze společnosti SUAS Skládková do společnosti SUAS Recyklační.

Všichni přecházející zaměstnanci Skupiny byli informováni o podmínkách přechodu, závazky z uzavřené kolektivní smlouvy byly plněny včetně ustanovení vyšší kolektivní smlouvy. Na konci roku 2022 byla úspěšně uzavřena kolektivní smlouva společnosti Transportation Service s.r.o.

Odpovědnost k životnímu prostředí

Skupina SUAS GROUP důsledně dbá na ochranu životního prostředí.

Vztah Skupiny k veřejnosti

Skupina v průběhu roku 2022 pokračuje v naplňování transformační strategie, jejíž příprava v podmínkách sesterské společnosti Sokolovská uhelná započala v předcházejícím roce. Pokračuje v identifikaci lidského a majetkového potenciálu těžební společnosti Sokolovská uhelná, který představuje základ budoucího transformačního rozvoje. V následujícím roce, tedy v roce 2023, bude realizována další etapa, na základě které bude docházet k dalšímu významnému přechodu těchto identifikovaných zdrojů ve prospěch skupiny SUAS GROUP. Nově budovaná korporátní identita skupiny SUAS GROUP se postupně dostává do povědomí regionu vedle sesterské společnosti Sokolovská uhelná.

Skupina v roce 2022 podporovala zejména sportovní aktivity regionálních klubů a spolků, kulturní akce, ale zaměřila se i na podporu organizací ze sociální sféry a samospráv našeho regionu. Mimo jiné šlo o mladé karatisty, cyklisty, ale i hokejisty HC Baník Sokolov a fotbalový klub FK Baník Sokolov, dále extraligové celky HC Energie a volejbalový klub VK Karlovarsko. Přispěla také konkrétně spolku LADARA, zabývajícímu se mimo jiné paliativní péčí, dále na činnost Potravinové banky Karlovarského kraje i klubu hendikepovaných sportovců SK KONTAKT Karlovy Vary. Ve sportovním vyžití podporovala společnost i své spolupracovníky. Příkladem toho je triatlonista Jiří Štěrba, který se zúčastnil závodu Ironman na Havaji. Skupina rovněž úspěšně začala rozvíjet činnost Nadace Františka Štěpánka, která si klade za cíl pomoci potřebným.

SUAS GROUP aktivně spolupracuje s městy a obcemi Sokolovska a taktéž s Karlovarským krajem na postupné transformaci regionu. Podílí se na transformačních krocích, a to v úzké spolupráci se sesterskou společností Sokolovská uhelná. Zaměřuje se mimo jiné na zcela nové projekty v oblasti obnovitelných zdrojů a moderní energetiky, investuje do technologického rozvoje v oblasti strojírenské výroby, přepravních služeb. Současně upíná svoji pozornost na témata, která bezprostředně ovlivní úspěšnost transformace regionu, mimo jiné připravuje projekty pro rekreační a rezidenční bydlení, projekty pro rozvoj udržitelných průmyslových odvětví, podporuje rozvoj vzdělávání a připravuje zázemí pro obory, které by měly být výzvou pro mladší generace.

Dalším významným krokem Skupiny směrem k energetické bezpečnosti celého regionu se stalo vybudování největšího bateriového úložiště v ČR, které bylo uvedeno do provozu v listopadu 2022 a zahájení výstavby prvního fotovoltaického parku.

Řízení rizik

Skupina centralizovala a sjednotila řízení rizik napříč všemi společnostmi Skupiny. Tento centrální a jednotný přístup k rizikům byl formalizován vnitřní organizační normou s názvem Konceptce řízení rizik. Základní principy centrálně přijaté konceptce řízení rizik jsou popsány níže:

Rizika jsou rozdělena do třech základních kategorií a sice:

- A. Rizika obchodních společností Skupiny
- B. Rizika projektová
- C. Rizika ostatní

V rámci rizik obchodních společností Skupiny dochází k pravidelnému prověřování existence rizik v pěti oblastech (oblast finanční, oblast personální, oblast provozní, oblast obchodně-tržní, oblast ESG) s možností identifikovat jakákoli další rizika (oblast rizik ostatních) v návaznosti na charakteru činností dané obchodní společnosti. Pravidelné prověřování existence rizik obchodních společností Skupiny probíhá na kvartální bázi. U zjištěných rizik je určena pravděpodobnost výskytu a míra dopadu rizika, na základě čehož je určena významnost rizika (nízká, střední, vysoká). U každého rizika je určen vlastník rizika, který u každého jednotlivého rizika v závislosti na jeho významnosti určuje a řídí zajištění rizika s cílem zcela eliminovat nebo podstatně snížit dopady rizika na tu kterou obchodní společnost, případně na celou Skupinu.

Obdobně jako u rizik obchodních společností jsou zjišťován, vyhodnocována a zajišťována rizika projektová.

V rámci poslední kategorie „rizik ostatních“ je ponechána možnost aktivního zapojení zaměstnanců obchodních společností Skupiny do identifikace rizik – jakýkoli zaměstnanec má možnost prostřednictvím svého nadřízeného identifikovat rizika, která jsou následně evidována a vyhodnocována na centrální úrovni. Tímto principem dochází k nárůstu zachytu rizik a možnosti jejich včasného zajištění a tím minimalizaci negativních dopadů na danou obchodní společnost, případně na celou Skupinu.

Aktivní úlohu v celém procesu zjišťování, vyhodnocování a zajišťování je proces risk managementu. Úlohou risk managementu je zajišťovat funkčnost přijaté konceptce řízení rizik, aktivně moderovat zjišťování, vyhodnocování a zajišťování rizik, vést evidenci rizik a zpracovávat pravidelný reporting rizik. V návaznosti na výskyt rizik podobného charakteru nebo původu napříč Skupinou je úlohou risk managementu taková rizika identifikovat a předkládat návrhy na jejich plošné zajištění, případně iniciovat dílčí zlepšovací projekty, které budou mít potenciál těmto globálním rizikům předcházet nebo je zcela eliminovat.

Řízení rizik těch činností, které ze zákonného hlediska vyžadují specifický přístup, je zachováno a dodržováno a shora popsaná centrální konceptce řízení rizik nemá na systém řízení takových rizik vliv.

Ostatní informace

SUAS GROUP nenabyla vlastní akcie a nepodléhá žádným dalším povinným zveřejněním ve výroční zprávě.

Události, ke kterým došlo po datu sestavení účetní závěrky

V březnu 2023 Společnost založila společnost SUAS Pro s.r.o.

V roce 2023 bude pokračovat transformace a restrukturalizace skupin Sokolovská uhelná a SUAS GROUP. V současné době Společnost připravuje v rámci další fáze transformace a restrukturalizace projekt rozdělení odštěpením sloučením, na základě kterého budou vybrané složky obchodního jmění společnosti Sokolovská uhelná (majetkové účasti, pohledávky, finanční majetek) odštěpeny a sloučeny s obchodním jměním nástupnických společností, konkrétně Společnosti, SUAS Clean Energy s.r.o., SUAS Ecology s.r.o., SUAS Real Estate s.r.o., SUAS Construction s.r.o., SUAS Machinery s.r.o., SUAS Service s.r.o. a SUAS Sport & Relax s.r.o., a to zejména za účelem přípravy rozvojových a udržitelných projektů a aktivit, nejen pro období po ukončení využívání hnědého uhlí pro energetické účely.

Dále bude v roce 2023 připraven projekt vnitrostátní fúze sloučením společnosti SUAS Gas s.r.o. do společnosti SUAS Teplárenská s.r.o.

V roce 2023 byl převeden podíl společnosti SUAS PPC s.r.o. ze společnosti SUAS Clean Energy do společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Od rozvahového dne nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by bylo nutné komentovat v předkládané výroční zprávě.

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu Skupiny SUAS GROUP

Účetní závěrky k 31. prosinci 2022 a výroční zpráva byly ověřeny auditorskou společností

Grant Thornton Audit s.r.o.
Evidenční číslo oprávnění 603
Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 – Nusle

Čestné prohlášení

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Skupiny, nebyly vynechány. Dále prohlašujeme, že účetní závěrky za rok 2022 byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Sokolově dne 25. května 2023

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Jan Filip, MSc., MBA
člen představenstva

SUAS GROUP a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka

31. prosince 2022

Identifikační číslo:	10701702
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
Rozvahový den:	31. prosinec 2022
Datum sestavení konsolidované účetní uzávěrky:	25. května 2023

Konsolidovaná rozvaha (v celých tisících Kč)

označení	AKTIVA	Účetní období končící:	
		31. 12. 2022	31. 12. 2021
a	b	Netto	Netto
		3	3
	AKTIVA CELKEM	1 049 607	714 386
B.	Stálá aktiva	719 519	433 936
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 506	960
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	1 347	960
B. I. 2. 1.	Software	1 000	960
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	347	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	159	0
B. I. 5.	Nedokončený nehmotný majetek	159	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	674 867	394 440
B. II. 1.	Pozemky a stavby	122 712	136 796
B. II. 1. 1.	Pozemky	1 720	1 437
B. II. 1. 2.	Stavby	120 992	135 359
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	361 988	256 066
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý majetek	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	190 167	1 578
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25 357	698
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	164 810	880
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	15 823	9 762
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	14 323	9 762
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	1 000	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	500	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0
B. IV.	Záporný konsolidační rozdíl	0	0
B. IV.	Kladný konsolidační rozdíl	27 323	28 774
C.	Oběžná aktiva	326 963	280 450
C. I.	Zásoby	2 470	11 365
C. I. 1.	Materiál	1 514	2 331
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	956	9 034
C. I. 3.	Výrobky a zboží	0	0
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy a zásoby	0	0
C. II.	Pohledávky	254 528	160 760
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	8 536	9 586
C. II. 1. 1.	Odložená daňová pohledávka	2 382	586
C. II. 1. 2.	Pohledávky z obchodních vztahů	154	0

C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	6 000	9 000
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	6 000	9 000
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	245 992	151 174
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	173 938	112 774
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	72 054	38 400
C. II. 2. 4. 2.	Pohledávky za společníky	187	727
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	6 303	4 855
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	9 540	17 252
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	52 043	5 397
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	3 981	10 169
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	69 965	108 325
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	395	324
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	69 570	108 001
D.	Časové rozlišení aktiv	3 125	5 661
D. 1.	Náklady příštích období	3 125	5 518
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	0	143

označení	PASIVA	Účetní období končící:	
		31. 12. 2022	31. 12. 2021
a	b	3	
A.	PASIVA CELKEM	1 049 607	714 386
A.	Vlastní kapitál	355 271	320 813
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	110	0
A. II.	Kapitálové fondy	110	0
A. II.	Ostatní kapitálové fondy	110	0
A. II.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
A. III.	Ostatní rezervní fondy	0	0
A. III.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.	Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	318 638	312 000
A. IV.	Nerozdělený zisk minulých let	318 649	312 000
A. IV.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-11	
A. V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	34 523	6 813
B. + C.	Cizí zdroje	694 336	393 573
B.	Rezervy	28 381	15 262

B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	9 147	3 336
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	1 063	0
B. 4.	Ostatní rezervy	18 171	11 926
C.	Závazky	647 248	371 521
C. I.	Dlouhodobé závazky	267 228	148 097
C. I.	Závazky k úvěrovým institucím		0
C. I.	Závazky z obchodních vztahů	55 187	31 952
C. I.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	143 867	40 300
C. I.	Závazky - podstatný vliv		0
C. I.	Odložený daňový závazek	50 174	48 845
C. I.	Závazky - ostatní		27 000
C. I.	Dohadné účty pasivní		0
C. I.	Jiné závazky	18 000	27 000
C. II.	Krátkodobé závazky	380 020	223 424
C. II.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. II.	Krátkodobé přijaté zálohy	11 094	20 151
C. II.	Závazky z obchodních vztahů	260 862	134 781
C. II.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	50 184	
C. II.	Závazky ostatní	57 880	68 492
C. II.	Závazky ke společníkům	0	345
C. II.	Závazky k zaměstnancům	15 644	13 049
C. II.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 677	7 232
C. II.	Stát - daňové závazky a dotace	4 716	1 298
C. II.	Dohadné účty pasivní	5 976	29 951
C. II.	Jiné závazky	22 876	16 617
	Časové rozlišení pasiv	916	0
	Výdaje příštích období	916	0
	Výnosy příštích období	0	0
D.	Menšinový vlastní kapitál	17 791	6 790
D. I.	Menšinový základní kapitál	6 045	6 000
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	601	511
D. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	279	-740
D. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	10 866	1 019

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty (v celých tisících Kč)

označení	TEXT	Období:	
		od 1. 1. do 31. 12. 2022	od 24. 3. do 31. 12. 2021
a	b		1
I.	Tržby za prodej	1 137 860	382 677
A.	Výkonová spotřeba	714 179	194 699
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	268 974	49 690
A. 3.	Služby	445 205	145 009
A.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	8 078	-1 025
B.	Aktivace	-9 012	0
C.	Osobní náklady	285 132	159 369
D. 1.	Mzdové náklady	208 088	116 859
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	77 044	42 510
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	70 824	39 110
D. 2.	Ostatní náklady	6 220	3 400
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	74 093	34 112
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	70 670	34 109
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	70 670	34 109
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 972	3
	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu		0
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	1 451	242
III.	Ostatní provozní výnosy	33 429	8 839
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	542	1 098
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	14 800	5 500
III. 3.	Jiné provozní výnosy	18 087	2 241
F.	Ostatní provozní náklady	36 308	-10 485
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	304	247
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	9 012	0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2 297	4 226
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	7 401	-17 960
F. 5.	Jiné provozní náklady	17 294	3 002
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	62 511	14 604
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly+D88	50	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	50	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
	Náklady vynaložené na prodané podíly	50	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI. 2.	Výnosové úroky a podobné výnosy	178	0
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	835	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J. 2.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 800	287
	Nákl. úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 035	287

J.	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 765	
VII.		Ostatní finanční výnosy	195	499
K.		Ostatní finanční náklady	3 506	1 055
	*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5 098	-843
	**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	57 413	13 761
L.		Daň z příjmu	12 024	5 929
L.	1.	Daň z příjmu splatná	12 491	124
L.	2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-467	5 805
	**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	45 389	7 832
	***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	45 389	7 832
		z toho: Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	34 523	6 813
		Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	10 866	1 019
		Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1172 547	392 015

Přehled o peněžních tocích (v celých tisících Kč)

označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		od 1. 1. do 31. 12. 2022	od 24. 3. do 31. 12. 2021
a	b		1
Peněžní toky z provozní činnosti			
Účetní ztráta před zdaněním		57 413	13 761
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	71 558	15 336
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	70 670	34 109
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	9 373	-17 957
A. 1. 3.	Zisk (-) z prodeje stálých aktiv	-238	-1 345
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-50	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	1 787	287
A. 1. 6.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	1 451	242
A. 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-11 435	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	128 971	29 097
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	79 599	79 765
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a předchozích účtů aktiv	-96 893	-58 821
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv *)	167 597	141 901
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	8 895	-3 315
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	208 570	108 862
A. 3.	Vyplacené úroky	-2 800	-287
A. 4.	Přijaté úroky	835	0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-6 680	-124
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	50	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	199 975	108 451
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-356 704	-78 565
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	238	1 345
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-1 000	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-357 466	-77 220
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	119 131	24 000
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	0	0
C. ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	119 131	24 200
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-38 360	55 431
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku		108 325	2 000
Vliv příspěvku společníka do vlastního kapitálu		0	27 400
Vliv rozšíření konsolidačního celku		0	23 494
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku včetně vlivu příspěvku společníka a rozšíření konsolidačního celku		108 325	52 894
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku		69 965	108 325

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Konsolidovaný rezervní fond	Ážio a kapitálové fondy	Sociální fond a fondy ze zisku	Konsolidovaný nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 24. březnu 2021	2 000	0	0	0	0	2 000
Příspěvek společníka mimo základní kapitál	0	0	0	0	0	0
Navýšení konsolidačního celku	0	0	0	0	312 00	312 00
Výplata akcionářům z nerozděleného zisku	0	0	0	0	0	0
Podíly na zisku k výplatě dozorčí radě	0	0	0	0	0	0
Odštěpení	0	0	0	0	0	0
Zisk za rok 2021 bez menšinových podílů	0	0	0	0	6 813	6 813
Zůstatek k 31. prosinci 2021	2 000	0	0	0	318 813	320 813
Příspěvek společníka mimo základní kapitál	0	0	0	0	0	0
Navýšení konsolidačního celku	0	0	110	0	-175	-65
Výplata akcionářům z nerozděleného zisku	0	0	0	0	0	0
Podíly na zisku k výplatě dozorčí radě	0	0	0	0	0	0
Odštěpení	0	0	0	0	0	0
Zisk za rok 2022 bez menšinových podílů	0	0	0	0	34 523	34 523
Zůstatek k 31. prosinci 2022	2 000	0	2 000	0	353 161	355 271

Menšinový vlastní kapitál (v celých tisících Kč)

	Menšinový základní kapitál	Menšinové kapitálové fondy	Menšinové kapitálové fondy ze zisku vč. nerozděleného zisku minulých let	Celkem
Zůstatek k 24. březnu 2021	0	0	0	0
Navýšení konsolidačního celku	6 000	511	-740	5 771
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	1 019	1 019
Zůstatek k 31. prosinci 2021	6 000	511	279	6 790
Navýšení konsolidačního celku	55	90	0	145
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	10 866	10 866
Zůstatek k 31. prosinci 2022	6 055	601	11 145	17 801

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Skupině

Skupina společností je tvořena společností SUAS GROUP a.s. a jí přímo nebo nepřímo ovládanými společnostmi (dále „Skupina“).

SUAS GROUP a.s. (dále „SUAS GROUP“ nebo „Společnost“) se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, byla založena dne 24. března 2021 a téhož dne byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu B ve vložce 2131. Identifikační číslo Společnosti je 107 01 702. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je správa majetkových účastí.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Obchodním vedením Společnosti je pověřeno představenstvo, je zřízena dozorčí rada (2 členové).

Zápisy do obchodního rejstříku, provedené v roce 2022:

předseda představenstva – Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.

člen představenstva - Ing. Jan Filip, MSc., MBA

předseda dozorčí rady – JUDr. Pavel Tomek

místopředseda dozorčí rady – Jan Smolka

1.2. Vymezení konsolidačního celku

Do konsolidačního celku vstupuje Společnost a následující společnosti ovládané Společností:

SUAS Clean Energy s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 818

Společnost realizuje přípravu výroby a dispečink pro energetické zdroje, spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Construction s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 008

Společnost nevykonávala činnost, spravuje majetkový podíl v dceřiné společnosti.

SUAS Ecology s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 893

Společnost nevykonávala činnost, spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Machinery s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 016

Společnost vyhledává nové obchodní příležitosti ve strojírenství a elektrotechnice.

SUAS Real Estate s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 966

Společnost nevykonávala činnost, spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Service s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 113

Společnost nevykonávala činnost.

SUAS Transportation s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 041

Společnost pronajímá nemovitosti a spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Sport & Relax s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 118 28 358

Společnost nevykonávala činnost.

SUAS Management s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 567

Společnost nevykonávala činnost.

SUAS Solutions a.s. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 177 84 450

(zal. prosinec 2022)

Společnost nevykonávala činnost.

Dceřiné společnosti vlastní majetkové podíly ve společnostech:

SUAS Clean Energy s.r.o.

> SUAS Gas s.r.o.	097 82 389	100,00 %
> SUAS PPC s.r.o.	097 82 699	100,00 %
> Solarpark Lítov s.r.o.	117 83 044	100,00 %
> Solarpark Lipnice s.r.o.	118 28 463	100,00 %
> Solarpark Nové Sedlo s.r.o.	118 28 528	100,00 %
> Solarpark Smolnice s.r.o.	118 40 609	100,00 %
> Windpark Smolnice s.r.o.	118 40 161	100,00 %
> SUAS BESS s.r.o.	171 24 841	55,00 %
> SUAS Grid s.r.o.	173 70 400	50,00 %
> SUAS SPV1 s.r.o.	171 19 588	100,00 %
> SUAS SPV2 s.r.o.	171 19 731	100,00 %
> SUAS SPV3 s.r.o.	171 19 804	100,00 %
> SUAS SPV4 s.r.o.	171 19 901	100,00 %
> SUAS SPV5 s.r.o.	171 19 936	100,00 %

SUAS Ecology s.r.o.

> SUAS Recyklační s.r.o.	066 98 735	100,00 %
> SUAS Agro Eko s.r.o.	144 38 518	100,00 %
> SUAS Bioplyn s.r.o.	144 38 623	100,00 %

SUAS Real Estate s.r.o.

	097 82 966	100,00 %
> SUAS Facility s.r.o.	144 38 411	100,00 %
> SUAS ID1 s.r.o.	178 57 384	100,00 %
> SUAS ID2 s.r.o.	178 57 481	100,00 %
> SUAS ID3 s.r.o.	178 57 490	100,00 %
> SUAS ID4 s.r.o.	178 57 538	100,00 %
> SUAS ID5 s.r.o.	178 57 597	100,00 %

SUAS Construction s.r.o.

	097 83 008	100,00 %
> BAU-STAV a.s.	147 05 877	80,00 %
> PORTICUS s.r.o.	263 21 190	100,00 % (80,00 %)
> Silberstein s.r.o.	634 77 360	100,00 % (80,00 %)

SUAS Transportation s.r.o.

	097 83 041	100,00 %
> SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o.	097 82 508	100,00 %
> SUAS Transportation Service s.r.o.	097 82 737	100,00 %

SUAS Service s.r.o.

	097 83 113	100,00 %
> SUAS Lab s.r.o.	176 30 983	100,00 %

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Clean Energy s.r.o.**:

SUAS Gas s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 389
Společnost vlastní plynovou kotelnu na výrobu tepelné energie.

SUAS PPC s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 699
Společnost nevykonávala činnost.

Solarpark Lítov s.r.o. *, Tisová 2, Březová, IČO 117 83 044
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Solarpark Nové Sedlo s.r.o. *, Tisová 2, Březová, IČO 118 28 528
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Solarpark Lipnice s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 118 28 463
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Solarpark Smolnice s.r.o. *, Tisová 2, Březová, IČO 118 40 609
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Windpark Smolnice s.r.o. *, Tisová 2, Březová, IČO 118 40 161
Společnost nevykonávala činnost. (Společnost připravuje výstavbu větrné elektrárny.)

SUAS BESS s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 171 24 841 (zal. květen 2022)
Společnost provozuje bateriové úložiště.

SUAS Grid s.r.o. *, Václavské náměstí 846/1, Nové Město, Praha 1, IČO 173 70 400 (zal. červenec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV1 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 588 (zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV2 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 731 (zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV3 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 804 (zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV4 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 901 (zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV5 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 936 (zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Ecology s.r.o.**:

SUAS Recyklační s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 066 98 735
Společnost provozuje skládku odpadu.

SUAS Agro Eko s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 144 38 518 (zal. duben 2022)
Společnost provozuje zemědělskou činnost.

SUAS Bioplyn s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 144 38 623 (zal. duben 2022)
Společnost provozuje zemědělskou činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Real Estate s.r.o.**:

SUAS Facility s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 144 38 411 (zal. duben 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID1 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 384 (zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID2 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 481 (zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID3 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 490
(zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID4 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 538
(zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID5 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 597
(zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Construction s.r.o.**:

BAU-STAV a.s., Loketská 344/12, Dvory, Karlovy Vary,
IČO 147 05 877
Společnost se zabývá stavební činností.

PORTICUS s.r.o. *, Loketská 344/12, Dvory, Karlovy Vary,
IČO 263 21 190
Společnost se zabývá projektovou činností ve výstavbě.

Silberstein s.r.o. *, Loketská 344/12, Dvory, Karlovy Vary,
IČO 634 77 360
Společnost nevykonávala činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Transportation s.r.o.**:

SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov,
IČO 097 82 508
Společnost pronajímá dopravní techniku.

SUAS Transportation Service s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov,
IČO 097 82 737
Společnost provozuje automobilovou dopravu, pomocnou mechanizaci a kolejovou dopravu.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Service s.r.o.**:

SUAS Lab s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 176 30 983
(zal. říjen 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

Společnosti v konsolidačním celku jsou v textu dále označovány jako „Skupina“. Společnosti označeny znakem * nebyly konsolidovány pro svou nevýznamnost.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

Částky v konsolidované účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti/Skupiny vedení zvážilo dopady pandemie koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19 a vojenské invaze Ruska na Ukrajinu.

2.2. Způsob konsolidace a použité metody

Pro účely konsolidace je uplatňován způsob přímé konsolidace podle § 63 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. Samostatně ovládané společnosti jsou konsolidovány plnou metodou, společně ovládané společnosti jsou konsolidovány poměrnou metodou.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny u samostatně ovládaných společností a poměrně u společně ovládaných společností.

Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi Skupiny je plně, resp. poměrně vyloučen.

Účetní závěrky všech společností zahrnutých do konsolidace byly sestaveny k 31. prosinci 2021. Pro účely konsolidace došlo ke sjednocení významných účetních postupů v rámci konsolidačního celku.

2.3. Konsolidační rozdíly

Konsolidační rozdíly jsou zjištěny jako rozdíly mezi pořizovací cenou podílových cenných papírů a vkladů konsolidované společnosti Skupiny a jejich oceněním podle podílové účasti řídicí společnosti na skutečné výši vlastního kapitálu té dané společnosti vyjádřené reálnou hodnotou ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (další pořízení cenných papírů nebo vkladů). Za den

akvizice se považuje datum, od něhož začíná řídicí společnost účinně uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou společností.

Konsolidační rozdíly jsou odepisovány rovnoměrně po dobu 240 měsíců, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odepisování. První odpis je účtován v plné výši v měsíci následujícím po měsíci vzniku konsolidačního rozdílu.

2.4. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší (pokud lze provést přiměřený odhad hodnoty budoucích ekonomických užitků). Všechny ostatní výdaje na vývoj jsou účtovány do nákladů průběžně při jejich vzniku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 roky
Ocenitelná práva	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů při spotřebě. O tomto majetku se vede operativní evidence.

2.5. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, bezúplatně nebo nově zjištěný a v účetnictví nezachycený (inventurní přebytky) Skupina oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	20 - 50 let
Energetické a pracovní stroje	10 - 20 let
Osobní a nákladní automobily	5 - 8 let
Stroje a zařízení	5 - 20 let
Dopravní prostředky ostatní	5 - 20 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se

účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 80 tis. Kč v účetním roce za položku je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě. O tomto majetku se vede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek obsahuje pozemky a stavby bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

2.6. Ostatní cenné papíry a podíly

Skupina rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou podílem v dceřiných a přidružených společnostech a ve společnostech pod společným vlivem, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, cenné papíry držené do splatnosti a realizovatelné cenné papíry.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Skupina drží za účelem provádění transakcí s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, které Skupina zamýšlí a je schopna držet do splatnosti, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud jejich splatnost nenastane během 12 měsíců od data konsolidované účetní závěrky.

Cenné papíry a podíly, které bude Skupina vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Skupina bude potřebovat peněžní prostředky, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data konsolidované účetní závěrky, jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou, a v konsolidované účetní závěrce jsou vykázány souhrnně. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace nebo trvalého znehodnocení.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti převyšuje jejich odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Jako reálnou hodnotu Skupina používá tržní hodnotu cenných papírů k datu konsolidované účetní závěrky.

2.8. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Skupina metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo jiné činnosti.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob ve výši 50 % z hodnoty všech zásob, u kterých nenastal v posledním roce pohyb. Seznam těchto zásob podléhá každoroční revizi.

2.9. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným a obtížně dobytým pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek následovně:

Období po splatnosti	Výše opravné položky v % z hodnoty pohledávky
Do 3 měsíců	20
Od 4 do 6 měsíců	40
Od 7 do 9 měsíců	70
Od 10 do 12 měsíců	90
Nad 12 měsíců	100

Opravné položky k některým rizikovým pohledávkám (i ve lhůtě splatnosti) jsou určeny v rozmezí 10–100 % z hodnoty pohledávky na základě individuálního posouzení bonity dlužníků.

Skupina nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úločky s nejvýše tříměsíční splatností od rozvahového dne a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Skupina sestavila konsolidovaný přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.11. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy k prvnímu dni příslušného čtvrtletí dle kurzů České národní banky.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a v konsolidované účetní závěrce jsou vykázány souhrnně.

Skupina považuje i zálohy zaplacené v cizí měně za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.12. Menšinový vlastní kapitál

Menšinový vlastní kapitál je podíl menšinových vlastníků na vlastním kapitálu (tj. základním kapitálu, kapitálových fondech, ziskových fondech, nerozděleném, popř. neuhrazeném hospodářském výsledku minulých let a hospodářském výsledku běžného účetního období) společností ve Skupině.

2.13. Rezervy

Skupina tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Skupina dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách. Skupina je dle tohoto zákona povinna ukládat peněžní prostředky ve výši roční tvorby rezervy na opravy na samostatný účet v bance. Peněžní prostředky ze samostatného účtu mohou být čerpány pouze na účely, na které byla rezerva vytvořena.

Skupina vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.14. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Skupina vytváří rezervu. Na odměny a bonusy zaměstnancům Skupina vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě této dohadné položky Skupina zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Skupina pravidelné odvody do státního rozpočtu. Skupina také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů v souladu s kolektivní smlouvou.

2.15. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.16. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či vzniku nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.17. Spřízněné strany

Spřízněná strana je osoba nebo účetní jednotka, která je spřízněná se Společností, která je účetní jednotkou sestavující konsolidovanou účetní závěrku nebo jinou společností ze Skupiny. Spřízněnými stranami Skupiny se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Skupiny, resp. konsolidované společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Skupiny, resp. konsolidované společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů konsolidovaných společností a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

2.18. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v konsolidované rozvaze.

2.19. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.20. Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se vypočítává z hospodářského výsledku zvýšeného nebo sníženého o nezdaniitelné položky. Pro rok 2022 je v nákladech Skupiny zahrnuta vypočtená daňová povinnost formou rezervy na daň z příjmů, která byla v souladu s účetní metodikou ve výkazech kompenzována se zaplacenými zálohami na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.21. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Použitá sazba pro výpočet je 19 %. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.22. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v konsolidovaných účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v konsolidovaných účetních výkazech.





3. Dlouhodobý nehmotný majetek





(tis. Kč)		1. 1. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Vklad společníka	Vliv rozšíření konsol. celku	31. 12. 2022
Pořizovací cena							
■ Nehmotné výsledky vývoje		10 829	0	0	0	0	10 829
■ Software		5 805	841	0	0	0	6 646
■ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	159	0	0	0	159
■ Ocenitelná práva		520	0	0	0	0	520
celkem		17 154	1 000				18 154
(tis. Kč)							
Oprávky							
■ Nehmotné výsledky vývoje		10 829	0	0	0	0	10 829
■ Software		5 365	281	0	0	0	5 646
■ Ocenitelná práva		0	173	0	0	0	173
celkem		16 194	454				16 648
Zůstatková hodnota		960					1 506






(tis. Kč)		1. 3. 2021	Přírůstky	Vyřazení	Vklad společníka	Vliv rozšíření konsol. celku	31. 12. 2021
Pořizovací cena							
■ Nehmotné výsledky vývoje		0	0	0	10 829	0	10 829
■ Software		0	1 005	115	89	5 346	6 325
celkem		0	1 005	115	10 918	5 346	17 154
(tis. Kč)							
Oprávky							
■ Nehmotné výsledky vývoje		0	0	0	10 829	0	10 829
■ Software		0	125	115	89	5 266	5 365
celkem		0	125	115	10 918	5 266	16 194
Zůstatková hodnota		0	0				960

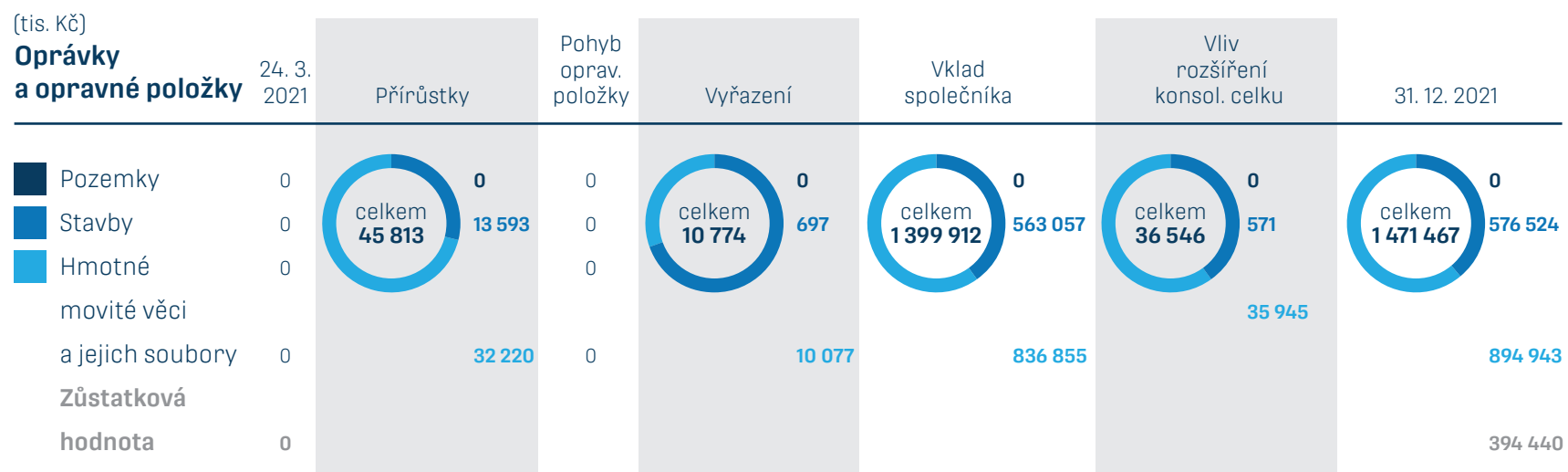
V roce 2022 a 2021 netvořila Skupina opravné položky na nehmotná aktiva.
V roce 2022 a 2021 nevytvořila Skupina významné prostředky na výzkum a vývoj.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)		Přírůstky/ Přeúčtování		Vyřazení	Vklad společníka	Vliv rozšíření konsol. celku	31. 12. 2022
Požizovací cena							
■ Pozemky	 1 437	 283		 0	0	0	 1 720
■ Stavby	711 883	8 515		16 362	0	0	704 036
■ Hmotné movité věci a jejich soubory	1 151 009	153 552		7 573	0	0	1 296 988
■ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	880	163 930		0	0	0	164 810
■ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	698	24 755		96			25 357

(tis. Kč)		1. 1. 2022	Přírůstky	Pohyb oprav. položky	Vyřazení	Vklad společníka	Vliv rozšíření konsol. celku	31. 12. 2022
Oprávký a opravné položky								
■ Pozemky	 0	0	 0	0	 0	0	0	 0
■ Stavby	576 524	22 882	0	16 362	0	0	583 044	
■ Hmotné movité věci a jejich soubory	894 943	47 630	0	7 573	0	0	935 000	
	Zůstatková hodnota	394 440		0				674 867

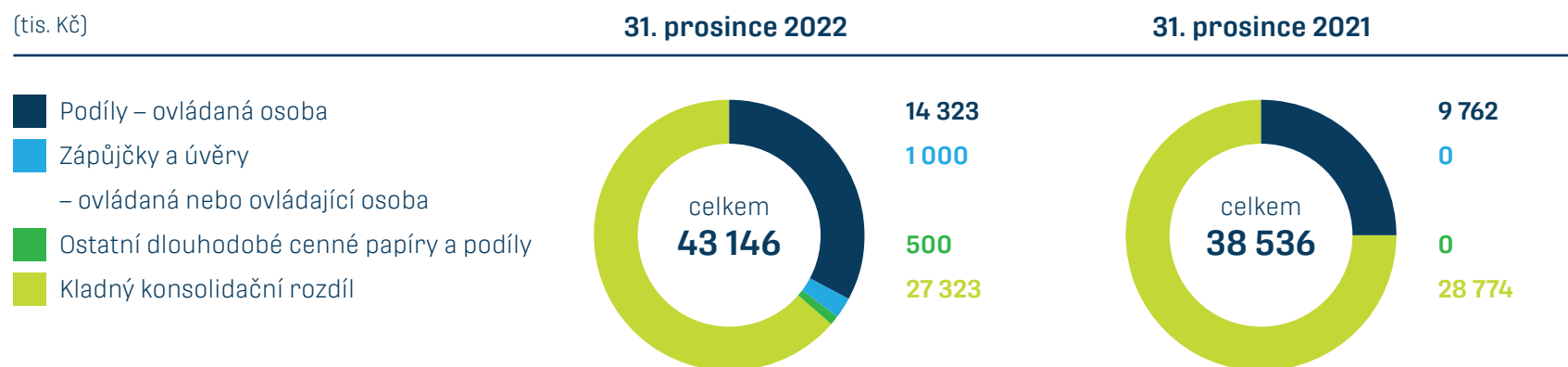
(tis. Kč)		24. 3. 2021	Přírůstky/ Přeúčtování	Vyřazení	Vklad společníka	Vliv rozšíření konsol. celku	31. 12. 2021
Požizovací cena							
■ Pozemky	0	 1 161		 21	 297	 0	 1 437
■ Stavby	0	1 259		697	707 749	3 572	711 883
■ Hmotné movité věci a jejich soubory	0	72 808		10 077	1 040 505	47 773	1 151 009
■ Nedokončený dlouhodobý hmot. maj.	0	880		0	0	0	880
■ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. maj.	0	698		0	0	0	698



V roce 2022 a 2021 netvořila Skupina opravné položky na hmotná aktiva.

5. Finanční majetek a konsolidační rozdíl

Dlouhodobý finanční majetek lze analyzovat následovně:

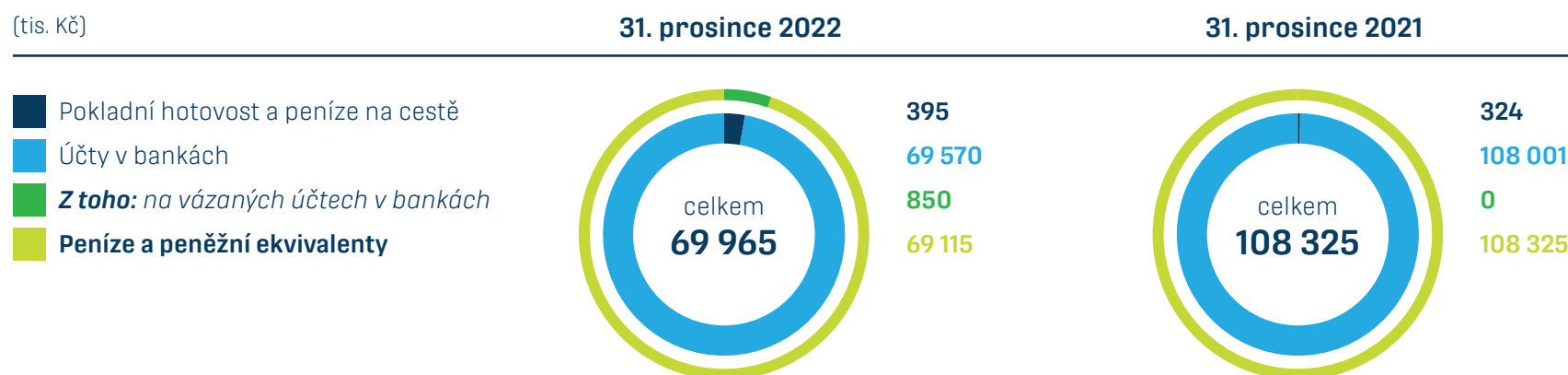


Podíly – ovládaná osoba jsou tvořeny zejména podíly na společnostech Porticus s.r.o. a Silberstein s.r.o., které nebyly pro svou nevýznamnost konsolidovány.

Kladný konsolidační rozdíl se v plné výši vztahuje ke koupi společnosti BAU-STAV a.s., jež byla zahrnuta do konsolidačního celku v listopadu 2021. Tento konsolidační rozdíl je odepisován rovnoměrně po dobu 20 let.

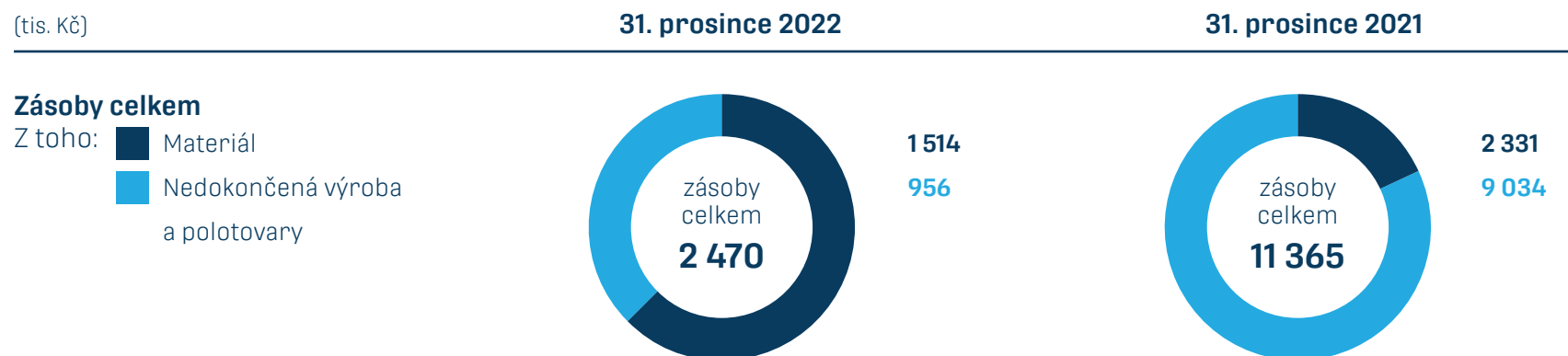
Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)



6. Zásoby

(tis. Kč)



V roce 2022 netvořila Skupina opravné položky k zásobám.

7. Pohledávky

(tis. Kč)

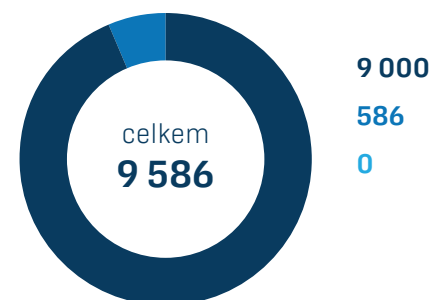
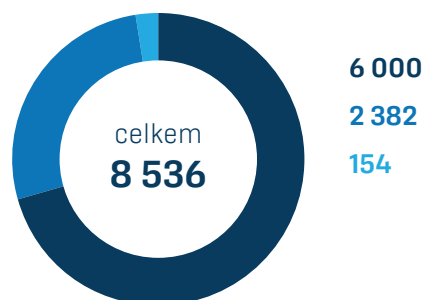
Dlouhodobé pohledávky

31. prosince 2022

31. prosince 2021

Z toho:

- Pohledávky - ostatní
- Odložená daňová pohledávka
- Pohledávka z obchodních vztahů

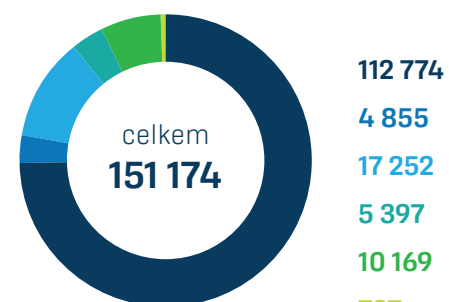
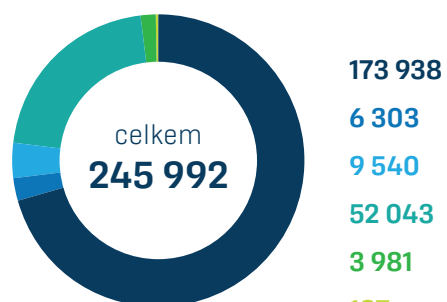


(tis. Kč)

Krátkodobé závazky

Z toho:

- Pohledávky z obchodních vztahů
- Stát - daňové pohledávky
- Krátkodobé poskytnuté zálohy
- Dohadné účty aktivní
- Jiné pohledávky
- Pohledávky za společníky



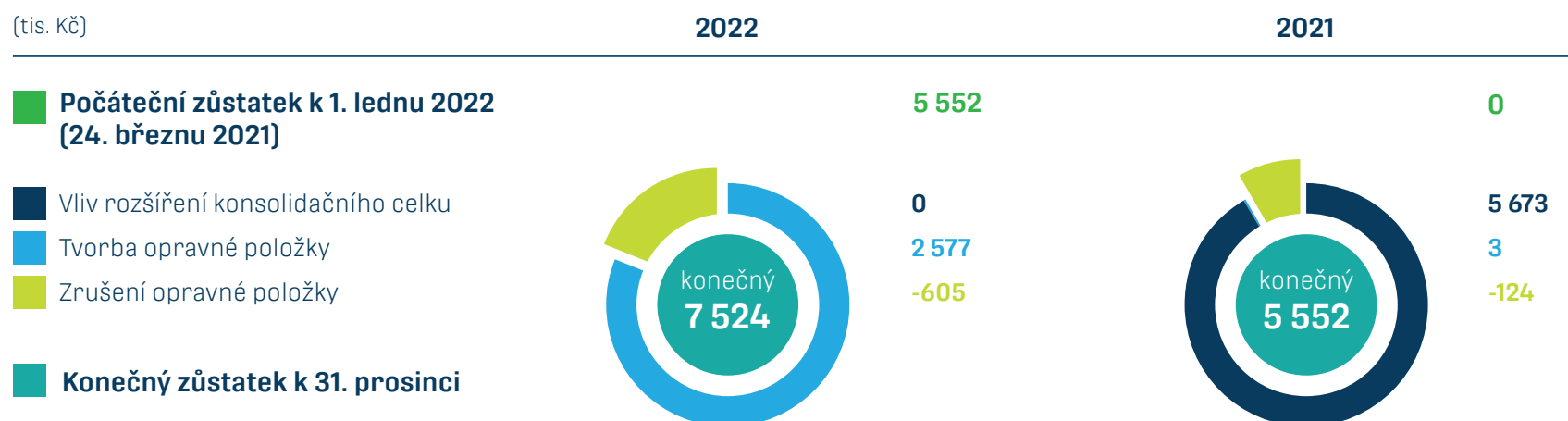
Pohledávky celkem
254 528

Pohledávky celkem
160 760

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami. Skupina eviduje pohledávky se splatností delší než 5 let ve výši 0 tis. Kč (2021: 215 tis. Kč).

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2022 činily 17 095 tis. Kč (2021: 15 899 tis. Kč). Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)



Skupina neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

8. Vlastní zásoby

	Počet (ks)	31. prosince 2022/2021
		Účetní hodnota (tis. Kč)
Zaknihované kmenové akcie na jméno v hodnotě 100 Kč za akcii, plně splacené	20 000	2 000

Převoditelnost akcií, na které je rozvržen základní kapitál Společnosti a které byly Společností emitovány, je omezena v souladu s ustanovením článku VII. odst. 7.2 stanov Společnosti tak, že akcie emitované Společností jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady.

Společnost v roce 2022 a 2021 nenabyla vlastní akcie.

Společnost není součástí žádného vyššího konsolidačního celku.

Akcionáři (v %)

31. prosince 2022

JUDr. Pavel Tomek, svěřenský správce
Svěřenského fondu Františka Štěpánka, IČO: 09736751

100,00
100,00

Celkem

Akcionáři (v %)

31. prosince 2021

JUDr. Pavel Tomek, svěřenský správce
Svěřenského fondu Františka Štěpánka, IČO: 09736751

57,14
42,86
100,00

Ing. Jaroslav Rokos, MBA

Celkem

Do data vydání této účetní závěrky nebyl předložen žádnou z osob k tomu oprávněných návrh na úhradu ztráty dosažené za účetní období roku 2022.

9. Rezervy

(tis. Kč)	Rezerva na sanace a rekultivace	Ostatní rezervy	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Počáteční stav k 24. březnu 2021	0	0	0	0
■ Vliv rozšíření konsolidačního celku	0	0	0	0
■ Tvorba rezerv	0	11 926	3 336	15 262
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2021	0	11 926	3 336	15 262
■ Tvorba rezerv	1 063	18 171	0	19 234
■ Zrušení rezerv	0	0	0	0
■ Zálohy na daň z příjmů	0	0	11 169	11 169
■ Použití rezerv	0	-11 926	-5 358	-17 284
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2022	1 063	18 171	9 147	28 381

10. Závazky

(tis. Kč)

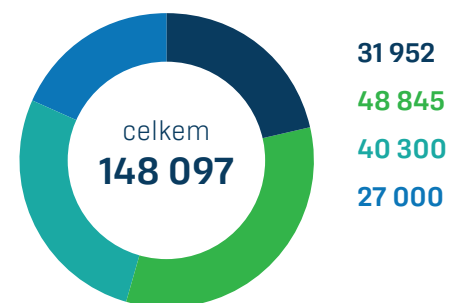
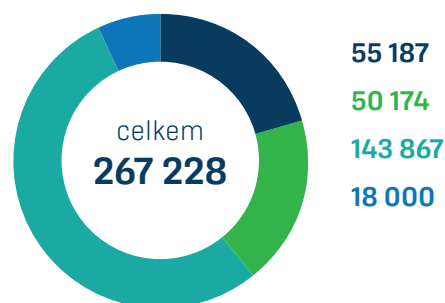
Dlouhodobé závazky

Z toho:

31. prosince 2022

31. prosince 2021

- Závazky z obchodních vztahů
- Odložený daňový závazek
- Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba
- Ostatní závazky

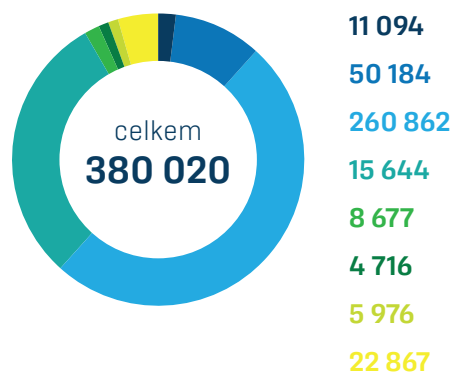


(tis. Kč)

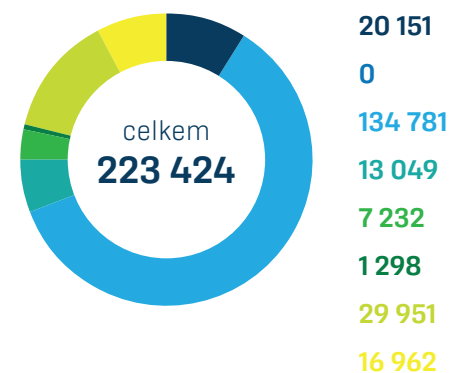
Krátkodobé závazky

Z toho:

- Krátkodobé přijaté zálohy
- Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba
- Závazky z obchodních vztahů
- Závazky k zaměstnancům
- Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění
- Stát – daňové závazky a dotace
- Dohadné účty pasivní
- Jiné závazky



Závazky celkem
647 248



Závazky celkem
371 521

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami. Skupina neeviduje závazky se splatností delší než 5 let vůči třetím stranám.

Skupina neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Skupina nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

11. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

Splatná daň včetně úpravy daňového nákladu předchozího období	12 491		124
Odložená daň	-467		5 805
Daňový náklad celkem	12 024		5 929

Odložená daň za roky 2021 byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	50 174	48 845
Odložený daňový závazek celkem	50 174	48 845
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezerv a ostatních opravných položek	-2 382	-586
Odložená daňová pohledávka celkem	-2 382	-586
Čistý odložený daňový závazek	47 792	48 259

12. Tržby

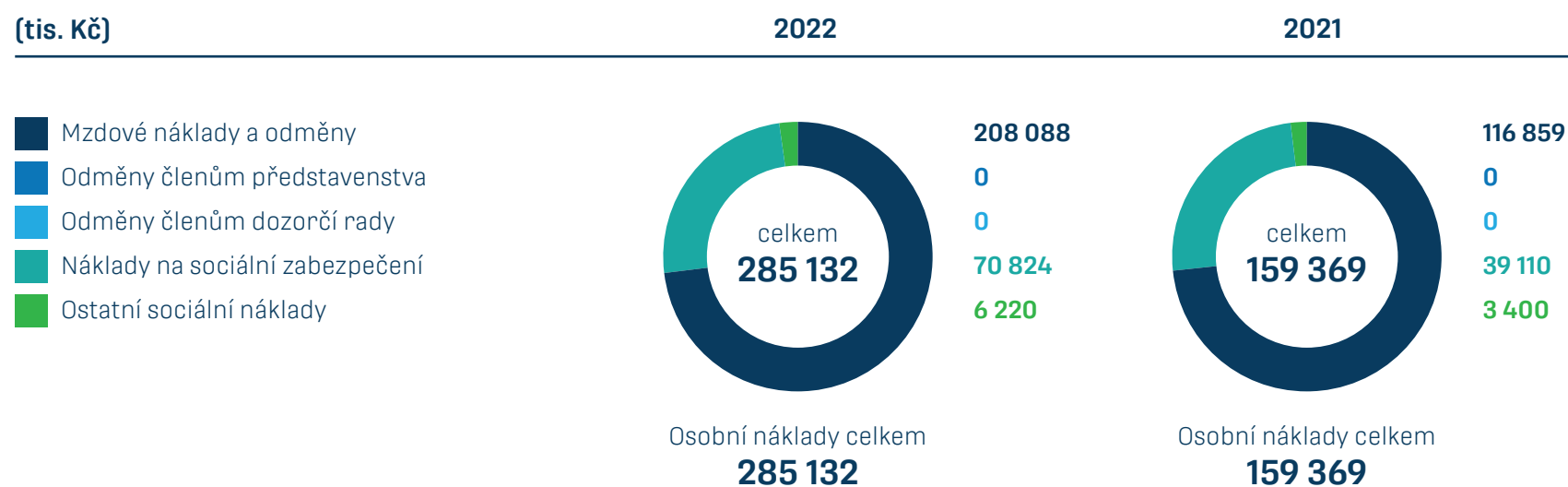
Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Ostatní výrobky, služby a zboží		
Zahraničí		
Tuzemsko	1 137 860	382 677
Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb celkem	1 137 860	382 677

13. Zaměstnanci

	2022	2021
Průměrný počet ostatních zaměstnanců konsolidačního celku	473	282
Průměrný počet zaměstnanců celkem		282
Počet členů představenstva k 31. prosinci	5	5
Počet členů dozorčí rady k 31. prosinci	2	3

(tis. Kč)



14. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

Skupina se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami, které nebyly poměrně nebo plně konsolidovány anebo byly uskutečněny se společnostmi, konsolidovanými sesterskou společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.:

(tis. Kč)

Výnosy



(tis. Kč)

Náklady



Skupina vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)

Pohledávky



*) společnosti nekonsolidované pro nevýznamnost

(tis. Kč)

Závazky

31. prosince 2022

31. prosince 2021

Závazky za ostatními spřízněnými stranami

Z toho:

- Závazky z obchodních vztahů
- Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba
- Ostatní závazky



415 672

208 068

194 051

13 553



158 545

90 162

40 300

28 083

V průběhu roku 2022 sesterská společnost poskytla Skupině finanční zápůjčky a úvěry v celkové výši 117 951 tis. Kč (2021: 26 100 tis. Kč). Skupina eviduje k 31. prosinci 2022 nesplacené krátkodobé zápůjčky a úvěry ve výši 50 184 tis. Kč, dlouhodobé finanční zápůjčky a úvěry ve výši 93 867 tis. Kč, které jsou splatné v letech 2024 až 2032. Zápůjčky a úvěry jsou úročené.

Spřízněnou stranou bylo v roce 2022 poskytnuto Skupině další čerpání dlouhodobého úvěru ve výši 35 800 tis. Kč (2021: 14 200 tis. Kč). Úvěr je úročený a je splatný v roce 2025.

Skupina eviduje k 31. prosinci 2022 zápůjčky a úvěry se splatností nad 5 let ve výši 57 417 tis. Kč (2021: 0 tis. Kč). Dlouhodobý úvěr ve výši 1 000 tis. Kč byl poskytnut společnosti ze Skupiny. Úvěr je splatný v roce 2025 a je úročený.

Členové představenstva a dozorčí rady neměli možnost z titulu své funkce čerpat žádné benefity.

Akcionářům, členům představenstva, dozorčí rady nebyly v roce 2022, resp. 2021 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, zajištění a další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

Akcionářům Společnosti ani členům dozorčí rady nebyl v roce 2022, resp. 2021 vyplacen podíl na zisku.

15. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti za povinné audity účetních závěrek společností ve Skupině za rok 2022 činila 630 tis. Kč. (31. prosinec 2021: 470 tis. Kč).

16. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Skupina k 31. prosinci 2022 (resp. k 31. prosinci 2021) neviduje žádný významný smluvně zajištěný investiční příslib mimo konsolidační celek.

17. Potenciální závazky

Vedení Skupiny si není vědomo žádných podmíněných závazků Skupiny k 31. prosinci 2022, resp. k 31. prosinci 2021.

18. Následné události

V roce 2023 bude pokračovat transformace a restrukturalizace skupin Sokolovská uhelná a SUAS GROUP. V současné době Společnost připravuje v rámci další fáze transformace a restrukturalizace projekt rozdělení odštěpením sloučením, na základě kterého budou vybrané složky obchodního jmění společnosti Sokolovská uhelná (majetkové účasti, pohledávky, finanční majetek) odštěpeny a sloučeny s obchodním jměním nástupnických společností, konkrétně SUAS GROUP a.s., SUAS Clean Energy s.r.o., SUAS Ecology s.r.o., SUAS Real Estate s.r.o., SUAS Construction s.r.o., SUAS Machinery s.r.o., SUAS Service s.r.o. a SUAS Sport & Relax s.r.o., a to zejména za účelem přípravy rozvojových projektů a aktivit pro období po ukončení využívání hnědého uhlí pro energetické účely.

Dále bude v roce 2023 připraven projekt vnitrostátní fúze sloučením společnosti SUAS Gas s.r.o. do společnosti SUAS Teplárenská s.r.o.

V roce 2023 byl převeden podíl společnosti SUAS PPC s.r.o. ze společnosti SUAS Clean Energy s.r.o. do společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V Sokolově 25. května 2023

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Jan Filip, MSc., MBA
člen představenstva

SUAS GROUP a.s.

Účetní závěrka Společnosti

31. prosince 2022

Zpracováno v souladu s Vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha (v celých tisících Kč)

označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Brutto 2	Brutto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	17 177	-429	16 748	14 025
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	5 464	-429	5 035	2 711
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 164	-429	735	911
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 300	0	4 300	1 800
C.	Oběžná aktiva	037	11 713	0	11 713	11 314
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	10 427	0	10 427	3 675
C. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	154	0	154	0
C. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	8 705	0	8 705	2 754
C. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	1 568	0	1 568	921
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	075	1 286	0	1 286	7 639

označení	PASIVA	číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	078	16 748	14 025
A.	Vlastní kapitál	079	527	1 321
A. I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-679	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-794	-679
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. +C.	Cizí zdroje	100	16 221	12 704
B.	Rezervy	101	0	0
C.	Závazky	106	16 221	12 704
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	10 000	10 000
C. II.	Krátkodobé závazky	122	6 221	2 704
C. III.	Časové rozlišení pasiv	140	0	0

1. Všeobecné informace

Základní informace o Společnosti

SUAS GROUP a.s. (dále „SUAS GROUP“ nebo „Společnost“) se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, byla založena dne 24. března 2021 a téhož dne byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu B ve vložce 2131. Identifikační číslo Společnosti je 107 01 702. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je správa majetkových účastí.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Obchodním vedením Společnosti je pověřeno představenstvo, je zřízena dozorčí rada (2 členové).

Zápisy do obchodního rejstříku, provedené v roce 2022:

předseda představenstva – Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.

člen představenstva - Ing. Jan Filip, MSc., MBA

předseda dozorčí rady – JUDr. Pavel Tomek

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro mikro účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Částky ve výkazu Zisku a ztrát za rok 2022, nejsou srovnatelné s údaji za rok 2021 vzhledem ke skutečnosti, že Společnost začala vyvíjet činnost v průběhu roku 2021.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší (pokud lze provést přiměřený odhad hodnoty budoucích ekonomických užitků). Všechny ostatní výdaje na vývoj jsou účtovány do nákladů průběžně při jejich vzniku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 roky
Ocenitelná práva	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů při spotřebě. O tomto majetku se vede operativní evidence.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě. O tomto majetku se vede operativní evidence. V případě, že se jedná o významné nákupy, jsou tyto výdaje časově rozlišeny na 24 měsíců.

2.4. Podíly v dceřiných a přidružených společnostech a ve společnostech pod společným vlivem (dále také „Skupina“)

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti Společnosti v obchodních korporacích, které jsou Společností samostatně ovládané (včetně obchodních korporací, které jsou Společností podrobeny jednotnému řízení), nebo které jsou ovládány Společností společně s dalšími osobami, s nimiž Společnost jedná ve shodě a s nimiž uplatňuje ve vztahu k dané obchodní korporaci společný vliv.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti Společnosti v obchodních korporacích, v nichž Společnost nemá rozhodující nebo spolu s třetí osobou společný vliv, ale ve vztahu, k nimž Společnost samostatně uplatňuje podstatný vliv, aniž by měla možnost danou obchodní korporaci ovládat.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech a ve společnostech pod společným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou. V případě, že je taková účetní jednotka Společností ovládána, související výše podílu je vykázána v rozvaze na řádku Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba a zápůjčky či úvěry poskytnuté

těmto jednotkám jsou pak vykázány v rozvaze na řádku Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným a obtížně dobytným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek následovně:

Období po splatnosti	Výše opravné položky v % z hodnoty pohledávky
Do 3 měsíců	20
Od 4 do 6 měsíců	40
Od 7 do 9 měsíců	70
Od 10 do 12 měsíců	90
Nad 12 měsíců	100

Opravné položky k některým rizikovým pohledávkám (i ve lhůtě splatnosti) jsou určeny v rozmezí 10–100 % z hodnoty pohledávky na základě individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční splatností od rozvahového dne a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.7. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy k prvnímu dni příslušného čtvrtletí dle kurzů České národní banky.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a v účetní závěrce jsou vykázány souhrnně.

Společnost považuje i zálohy zaplacené v cizí měně za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.8. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání. Společnost v roce 2022, resp. 2021 rezervy nevytvářela.

2.9. Zaměstnanecké požitky

Společnost v roce 2022, resp. 2021 nevidovala žádné zaměstnance.

2.10. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11. Spřízněné strany

Spřízněná strana je osoba nebo účetní jednotka, která je spřízněná se Společností, která je účetní jednotkou sestavující konsolidovanou účetní závěrku nebo jinou společností ze Skupiny. Spřízněnými stranami Skupiny se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Skupiny, resp. konsolidované společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Skupiny, resp. konsolidované společnosti,

- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů konsolidovaných společností a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,

- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

2.12. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.13. Leasing

Společnost nepořídila v roce 2022, resp. 2021 žádný majetek formou finančního leasingu.

2.14. Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se vypočítává z hospodářského výsledku zvýšeného nebo sníženého o nezdánitelné položky.

Společnosti v roce 2022, resp. 2021 nevznikla daňová povinnost.

2.15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.16. Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022, resp. 2021 nevynaložila náklady na výzkum a vývoj.

2.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.











Vedení Společnosti posoudilo vývoj mezinárodní situace po datu účetní závěrky, vliv stále probíhající války na Ukrajině, sankcí uvalených na Rusko, kolaps Sberbank, významný nárůst cen komodit a inflace a došlo k závěru, že účetní závěrka k 31. 12. 2022 nevyžaduje dodatečné úpravy v oblasti ocenění dlouhodobého majetku, zásob, pohledávek a rezerv.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek










(tis. Kč)	24. 3. 2021	Přírůstky	Vyřazení	31. 12. 2021
Pořizovací cena				
<ul style="list-style-type: none"> Software, ocenitelná práva 	0	1 005	0	1 005
		celkem 1 005		celkem 1 005
(tis. Kč)				
Oprávky				
<ul style="list-style-type: none"> Software, ocenitelná práva 	0	94	0	94
		celkem 94		celkem 94
Zůstatková hodnota	0			911
(tis. Kč)				
Pořizovací cena	1. 1. 2022	Přírůstky	Vyřazení	31. 12. 2022
<ul style="list-style-type: none"> Software Ostatní ocenitelná práva Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek 	485 520 0	0 0 159	0 0 0	485 520 159
	celkem 1 005	celkem 159		celkem 1 164
(tis. Kč)				
Oprávky				
<ul style="list-style-type: none"> Software Ostatní ocenitelná práva Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek 	94 0 0	162 173 0	0 0 0	256 173 0
	celkem 94	celkem 335		celkem 429
Zůstatková hodnota	911			735

Společnost neevidovala k 31. prosinci 2022 opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku.

4. Podíly v dceřiných společnostech

	Pořizovací cena (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření před zdaněním v roce 2022 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Přijaté podíly na zisku v roce 2022 (tis. Kč)
31. prosince 2022					
 SUAS Clean Energy s.r.o.	200	100,00	186	384	0
 SUAS Construction s.r.o.	200	100,00	-431	-399	0
 SUAS Ecology s.r.o.	200	100,00	-77	107	0
 SUAS Machinery s.r.o.	200	100,00	8	176	0
 SUAS Management s.r.o.	200	100,00	-25	163	0
 SUAS Real Estate s.r.o.	200	100,00	-182	2	0
 SUAS Service s.r.o.	200	100,00	-29	137	0
 SUAS Solutions a.s.	2 000	100,00	0	2 000	0
 SUAS Transportation s.r.o.	200	100,00	5 547	141 709	5 000
 SUAS Sport & Relax s.r.o.	200	100,00	-26	171	0
Celkem					5 000
Opravná položka	0				



	Pořizovací cena (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření před zdaněním v roce 2021 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Přijaté podíly na zisku v roce 2021 (tis. Kč)
31. prosince 2022					
 SUAS Clean Energy s.r.o.	200	100,00	6	206	0
 SUAS Construction s.r.o.	200	100,00	-168	32	0
 SUAS Ecology s.r.o.	200	100,00	-16	184	0
 SUAS Machinery s.r.o.	200	100,00	-32	168	0
 SUAS Management s.r.o.	200	100,00	-12	188	0
 SUAS Real Estate s.r.o.	200	100,00	-16	184	0
 SUAS Service s.r.o.	200	100,00	-34	166	0
 SUAS Transportation s.r.o.	200	100,00	1 446	142 215	0
 SUAS Sport & Relax s.r.o.	200	100,00	-3	197	0
Opravná položka	0	100,00			



U žádné z výše vymezených společností, neexistuje rozdíl mezi mírou majetkové účasti (podílu) Společnosti na příslušné obchodní korporaci a mírou podílu Společnosti na hlasovacích právech v té dané obchodní korporaci.

Společnost v roce 2022 a 2021 nevladnla žádné podíly v zahraničních společnostech.

Společnost vlastní majetkové podíly (100%) v těchto společnostech (dceřiné společnosti):

SUAS Clean Energy s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 818
Společnost realizuje přípravu výroby a dispečink pro energetické zdroje, spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Construction s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 008
Společnost nevykonávala činnost, spravuje majetkový podíl v dceřiné společnosti.

SUAS Ecology s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 893
Společnost nevykonávala činnost, spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Machinery s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 016
Společnost vyhledává nové obchodní příležitosti ve strojírenství a elektro-technice.

SUAS Real Estate s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 966
Společnost nevykonávala činnost, spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Service s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 113
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS Transportation s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 83 041
Společnost pronajímá nemovitosti a spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech.

SUAS Sport & Relax s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 118 28 358
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS Management s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 567
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS Solutions a.s., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 177 84 450
(zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

Dceřiné společnosti vlastní majetkové podíly ve společnostech:

SUAS Clean Energy s.r.o.		
> SUAS Gas s.r.o.	097 82 389	100,00 %
> SUAS PPC s.r.o.	097 82 699	100,00 %
> Solarpark Lítov s.r.o.	117 83 044	100,00 %
> Solarpark Lipnice s.r.o.	118 28 463	100,00 %
> Solarpark Nové Sedlo s.r.o.	118 28 528	100,00 %
> Solarpark Smolnice s.r.o.	118 40 609	100,00 %
> Windpark Smolnice s.r.o.	118 40 161	100,00 %
> SUAS BESS s.r.o.	171 24 841	55,00 %
> SUAS Grid s.r.o.	173 70 400	50,00 %
> SUAS SPV1 s.r.o.	171 19 588	100,00 %
> SUAS SPV2 s.r.o.	171 19 731	100,00 %
> SUAS SPV3 s.r.o.	171 19 804	100,00 %
> SUAS SPV4 s.r.o.	171 19 901	100,00 %
> SUAS SPV5 s.r.o.	171 19 936	100,00 %
SUAS Ecology s.r.o.		
> SUAS Recyklační s.r.o.	066 98 735	100,00 %
> SUAS Agro Eko s.r.o.	144 38 518	100,00 %
> SUAS Bioplyn s.r.o.	144 38 623	100,00 %
SUAS Real Estate s.r.o.	097 82 966	100,00 %
> SUAS Facility s.r.o.	144 38 411	100,00 %
> SUAS ID1 s.r.o.	178 57 384	100,00 %
> SUAS ID2 s.r.o.	178 57 481	100,00 %
> SUAS ID3 s.r.o.	178 57 490	100,00 %
> SUAS ID4 s.r.o.	178 57 538	100,00 %
> SUAS ID5 s.r.o.	178 57 597	100,00 %
SUAS Construction s.r.o.	097 83 008	100,00 %
> BAU-STAV a.s.	147 05 877	80,00 %
> PORTICUS s.r.o.	263 21 190	100,00 % (80,00 %)
> Silberstein s.r.o.	634 77 360	100,00 % (80,00 %)
SUAS Transportation s.r.o.	097 83 041	100,00 %
> SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o.	097 82 508	100,00 %
> SUAS Transportation Service s.r.o.	097 82 737	100,00 %
SUAS Service s.r.o.	097 83 113	100,00 %
> SUAS Lab s.r.o.	176 30 983	100,00 %

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Clean Energy s.r.o.**:

SUAS Gas s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 389
Společnost vlastní plynovou kotelnu na výrobu tepelné energie.

SUAS PPC s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 097 82 699
Společnost nevykonávala činnost.

Solarpark Lítov s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 117 83 044
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Solarpark Nové Sedlo s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 118 28 528
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Solarpark Lipnice s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 118 28 463
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Solarpark Smolnice s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 118 40 609
Společnost připravuje výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Windpark Smolnice s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 118 40 161
Společnost nevykonávala činnost. (Společnost připravuje výstavbu větrné elektrárny.)

SUAS BESS s.r.o., Tisová 2, Březová, IČO 171 24 841 (zal. květen 2022)
Společnost provozuje bateriové úložiště.

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, Praha 1,
IČO 173 70 400 (zal. červenec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV1 s.r.o. *, Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 588
(zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o.
100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV2 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 731
(zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o.
100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV3 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 804
(zal. květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o.
100% majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV4 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 901 (zal.
květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100%
majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS SPV5 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 171 19 936 (zal.
květen 2022, v říjnu 2022 zakoupila SUAS Clean Energy s.r.o. 100%
majetkový podíl od společnosti SUAS Real Estate s.r.o.)
Společnost nevykonávala činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Ecology s.r.o.**:

SUAS Recyklační s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, Sokolov,
IČO 066 98 735
Společnost provozuje skládku odpadu.

SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov,
IČO 144 38 518 (zal. duben 2022)
Společnost provozuje zemědělskou činnost.

SUAS Bioplyn s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 144 38 623
(zal. duben 2022)
Společnost provozuje zemědělskou činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Real Estate s.r.o.**:

SUAS Facility s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 144 38 411
(zal. duben 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID1 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 384
(zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID2 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 481
(zal. prosinec 2022)
Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID3 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 490
(zal. prosinec 2022)

Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID4 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 538
(zal. prosinec 2022)

Společnost nevykonávala činnost.

SUAS ID5 s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 178 57 597
(zal. prosinec 2022)

Společnost nevykonávala činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Construction s.r.o.**:

BAU-STAV a.s., Loketská 344/12, Dvory, Karlovy Vary,
IČO 147 05 877

Společnost se zabývá stavební činností.

PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, Karlovy Vary,
IČO 263 21 190

Společnost se zabývá projektovou činností ve výstavbě.

Silberstein s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, Karlovy Vary,
IČO 634 77 360

Společnost nevykonávala činnost.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Transportation s.r.o.**:

SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov,
IČO 097 82 508

Společnost pronajímá dopravní techniku.

SUAS Transportation Service s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov,
IČO 097 82 737

Společnost provozuje automobilovou dopravu, pomocnou mechanizaci a kolejovou dopravu.

Informace o výše uvedených společnostech, kde má majetkový podíl **SUAS Service s.r.o.**:

SUAS Lab s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 176 30 983
(zal. říjen 2022)

Společnost nevykonávala činnost.

5. Pohledávky

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2022 Společnost nevykazuje.

Opravnou položku k pohledávkám k 31. prosinci 2022 Společnost netvořila.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

6. Vlastní kapitál

		31. prosince 2022/2021
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Zaknihované kmenové akcie na jméno v hodnotě 100 Kč za akcii, plně splacené	20 000	2 000

Převoditelnost akcií, na které je rozvržen základní kapitál Společnosti a které byly Společností emitovány, je omezena v souladu s ustanovením článku VII. odst. 7.2 stanov Společnosti tak, že akcie emitované Společností jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem valné hromady.

Společnost v roce 2022 a 2021 nenabyla vlastní akcie.

Společnost není součástí žádného vyššího konsolidačního celku.

Akcionáři (v %)

	31. prosince 2022
JUDr. Pavel Tomek, svěřenský správce Svěřenského fondu Františka Štěpánka, IČO: 09736751	100,00
Celkem	100,00

Akcionáři (v %)

	31. prosince 2021
JUDr. Pavel Tomek, svěřenský správce Svěřenského fondu Františka Štěpánka, IČO: 09736751	57,14
Ing. Jaroslav Rokos, MBA	42,86
Celkem	100,00

Do data vydání této účetní závěrky nebyl předložen žádnou z osob k tomu oprávněných návrh na úhradu ztráty dosažené za účetní období roku 2022.

7. Závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost k 31. prosinci 2022 neeviduje žádný významný smluvně zajištěný investiční příslib.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2022.

8. Transakce se spřízněnými stranami

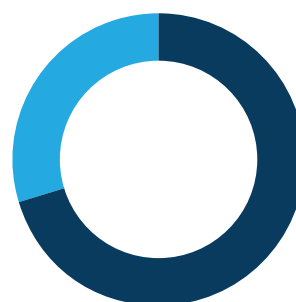
V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)

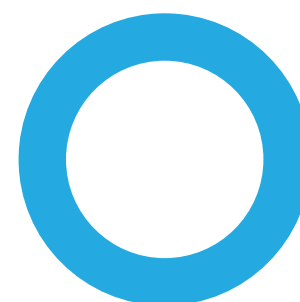
2022

2021

■ Výnosy
■ Náklady



6 752
2 861



0
349

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)

Pohledávky

31. prosince 2022

31. prosince 2021

Z toho:

■ Konsolidační celek
■ Ostatní spřízněné strany



717
7 188



0
86

(tis. Kč)

Závazky

31. prosince 2022

31. prosince 2021

Z toho:

■ Konsolidační celek
■ Ostatní spřízněné strany
Z toho: ■ Zápůjčky



0
12 774
10 000



0
12 382
10 000

V průběhu roku 2021 sesterská společnost poskytla Společnosti finanční zápůjčku v celkové výši 10 000 tis. Kč. Dlouhodobá finanční zápůjčka je úročená a je splatná v roce 2026.

Členové představenstva a dozorčí rady nečerpali z titulu své funkce žádné benefity.

Akcionářům, členům představenstva, dozorčí rady nebyly v roce 2022 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, zajištění a další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

9. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem, resp. původem

Společnost v roce 2022 neevidovala výnosy ani náklady mimořádné svým objemem, resp. původem.

10. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V Sokolově 31. března 2023

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Jan Filip, MSc., MBA
člen představenstva

Zpráva o vztazích

za účetní období od 1. ledna 2022
do 31. prosince 2022

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších právních předpisů

Představenstvo společnosti SUAS GROUP a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 107 01 702, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2131 (v této zprávě jen „Společnost“) zpracovalo následující zprávu o vztazích mezi ovládajícími osobami (dále označeny jako „Ovládající osoby“) a Společností, jako osobou jimi ovládanou, o vztazích mezi Společností a osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami (dále jen „Propojené osoby“), a to ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), za účetní období od 1. ledna 2022, tedy ode dne zápisu Společnosti do obchodního rejstříku, do 31. prosince 2022 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období osobou ovládanou s tím, že Ovládajícími osobami byli akcionáři, a to:

1.1.1 Ovládající osoba **Svěřenský správce – JUDr. Pavel Tomek**

Svěřenský správce Svěřenského fondu Františka Štěpánka (zakladatelé: Radoslava Štěpánková nar. 1955, Martin Štěpánek nar. 1977, Barbora Štěpánková, nar. 1983, Tereza Štěpánková nar. 2001 (v této zprávě také „Ovládající osoba“)

- v období od 1.1.2022 do 7.7.2022 nakládal s podílem na hlasovacích právech v míře 57,14 % ze všech hlasů ve společnosti SUAS GROUP a.s. a s podílem na základním kapitálu společnosti SUAS GROUP a.s. v míře 57,14 %; a
- v období od 8.7.2022 do 31.12.2022 nakládal s podílem na hlasovacích právech v míře 100,00 % ze všech hlasů ve společnosti SUAS GROUP a.s. a s podílem na základním kapitálu společnosti SUAS GROUP a.s. v míře 100,00 %.

Svěřenský správce Svěřenského fondu Františka Štěpánka ve sledovaném Rozhodném období nepřímě ovládal obchodní korporace samostatně ovládané společností SUAS GROUP a.s. a/nebo obchodní korporace společně ovládané společností SUAS GROUP a.s. a dalšími osobami, s nimiž při ovládaní jedná společnost SUAS GROUP a.s. ve shodě.

V období od 1.1.2022 do 7.7.2022 vykonával Svěřenský správce Svěřenského fondu Františka Štěpánka práva spojená s akciovým podílem v míře 57,14 % ve společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., k němuž přináležela hlasovací práva v míře 57,14 % ze všech hlasů ve společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. V následujícím období, tedy v období od 8.7.2022 do 31.12.2022, vykonával práva spojená s akciovým podílem v míře 57,14 %, k němuž přináležela hlasovací práva v míře 100,00 % ze všech hlasů ve společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Svěřenský správce v Rozhodném období přímě ovládal společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a nepřímě ovládal obchodní korporace samostatně ovládané společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a/nebo obchodní korporace společně ovládané společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a dalšími osobami, s nimiž při ovládaní jedná společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. ve shodě.

1.1.2 Ovládající osoba **Ing. Jaroslav Rokos, MBA**

Ing. Jaroslav Rokos, MBA, nar. 1963 (v této zprávě též jen „Ovládající osoba“), který v období od 1.1.2022 do 7.7.2022 nakládal s podílem na hlasovacích právech v míře 42,86 % ze všech hlasů ve společnosti SUAS GROUP a.s. a s podílem na základním kapitálu společnosti SUAS GROUP a.s. v míře 42,86 %.

Ing. Jaroslav Rokos, MBA ve sledovaném období od 1.1.2022 do 7.7.2022 nepřímo ovládal obchodní korporace samostatně ovládané společností SUAS GROUP a.s. a/nebo obchodní korporace společně ovládané společností SUAS GROUP a.s. a dalšími osobami, s nimiž při ovládní jedná společnost SUAS GROUP a.s. ve shodě.

Ing. Jaroslav Rokos, MBA ve sledovaném období od 1.1.2022 do 7.7.2022 přímo ovládal společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a nepřímo ovládal obchodní korporace samostatně ovládané společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a/nebo obchodní korporace společně ovládané společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a dalšími osobami, s nimiž při ovládní jedná společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. ve shodě.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je v postavení osoby, která samostatně nebo společně ovládá a/nebo která podrobila jednotnému řízení další obchodní korporace, s nimiž tak tvoří Skupinu, když s ohledem na své právní postavení, zejména spojené s mírou majetkové účasti a mírou hlasovacích práv, představuje Společnost řídící článek Skupiny.

3. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoby k 31. prosinci 2022 vlastnily 20 000 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé 100,00 Kč, přičemž s vlastnictvím těchto akcií ze základního kapitálu Společnosti je spojena majetková účast na Společnosti v míře 100 % a současně též podíl v míře 100 % na všech hlasech ve Společnosti.

Prostředkem k ovládní Společnosti je výkon hlasovacích práv, která mohou Ovládající osoby uplatňovat ve spojení s jimi vlastněnými akciemi v rozhodovacím procesu nejvyššího orgánu Společnosti, tedy na valné hromadě, když ve smyslu ustanovení článku 10.3 a článku 14.4 stanov Společnosti mohou Ovládající osoby ovlivnit přijetí rozhodnutí valné hromady, včetně rozhodnutí o jmenování nebo odvolání členů kontrolního orgánu Společnosti, v jehož působnosti je, mimo jiné, rozhodování o jmenování nebo odvolávání členů statutárního orgánu Společnosti.

Ovládající osoby s využitím způsobu a prostředků pro ovládní Společnosti, jak jsou výše popsány, (i) přímo ovládají společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., a dále (ii) nepřímo ovládají Propojené osoby ke Společnosti a ke společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a rovněž (iii) nepřímo, společně s dalšími osobami jednajícími s Ovládajícími osobami a/nebo se Společností ve shodě a/nebo se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., ovládají Ostatní propojené osoby. Nepřímé ovládní Propojených osob a Ostatních propojených osob je realizováno tím způsobem, že:

(a) Společnost a/nebo společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. samostatně přímo ovládá Propojené osoby prostřednictvím výkonu hlasovacích práv, která uplatňuje ve spojení se Společností a/nebo společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. vlastněnými akciemi nebo podíly v rozhodovacím procesu nejvyššího orgánu příslušné Propojené osoby, tedy na valné hromadě příslušné Propojené osoby, když tímto způsobem a v souvislosti s mírou hlasů příslušejících Společnosti a/nebo společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. tato může uplatňovat rozhodující vliv na přijetí rozhodnutí valné hromady příslušné Propojené osoby, mimo jiné na jmenování nebo odvolání statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů a taktéž členů kontrolních orgánů, jsou-li v příslušné Propojené osobě zřízeny;

(b) Společnost a/nebo společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., nikoli samostatně, ale společně s dalšími společníky příslušné obchodní korporace, s nimiž ve vztahu k příslušné obchodní korporaci jedná ve shodě (viz ustanovení § 78 Zákona o obchodních korporacích), ovládá Ostatní propojené osoby prostřednictvím společného vlivu, který umožňuje výkonem hlasovacího práva uplatňovat rozhodující vliv na přijetí rozhodnutí nejvyššího orgánu příslušné Ostatní propojené osoby, mimo jiné na jmenování nebo odvolání statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, a taktéž členů kontrolních orgánů, jsou-li v příslušné Ostatní propojené osobě zřízeny.

V Příloze č. 1 Zprávy je vymezen přehled obchodních korporací ovládaných dle stavu ke dni 31. 12. 2021 Společností, a v Příloze č. 2 Zprávy je vymezen přehled obchodních korporací ovládaných společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

4. Přehled vzájemných smluv

4.1 Přehled platných smluv mezi Společností a Ovládajícími osobami, ve znění platných dodatků

Svěřenský správce

Svěřenský správce byl od 24.3.2021 do 8.8.2022 místopředsedou dozorčí rady a od 9.8.2022 je předsedou dozorčí rady Společnosti. Právní vztahy mezi místopředsedou a rovněž následně předsedou dozorčí rady a Společností se řídí zákonem o obchodních korporacích s tím, že v souvislosti s výkonem funkce nebyla Svěřenskému správcovi v průběhu roku 2022 poskytována žádná peněžitá či nepeněžitá plnění.

Z tohoto vztahu nevznikla Společnosti žádná újma.

Ing. Jaroslav Rokos, MBA

Ing. Jaroslav Rokos, MBA byl od 24. března 2021 do 1.7.2022 předsedou dozorčí rady Společnosti. Právní vztahy mezi předsedou dozorčí rady a Společností se řídí Zákonem o obchodních korporacích s tím, že v souvislosti s výkonem funkce nebyla Ing. Jaroslavu Rokosovi, MBA v průběhu roku 2022 poskytována žádná peněžitá či nepeněžitá plnění.

Z tohoto vztahu nevznikla Společnosti žádná újma.

4.2 Přehled platných smluv mezi Společností a Propojenými osobami, ve znění platných dodatků

Dodavatelské smlouvy jsou takové smlouvy, na základě nichž předmět plnění (prodej zboží, poskytnutí služeb apod.) uskutečňuje Společnost s tím, že Propojená osoba je příjemcem tohoto plnění.

Odběratelské smlouvy jsou takové smlouvy, na základě nichž předmět plnění (prodej zboží, poskytnutí služeb apod.) uskutečňuje Propojená osoba s tím, že Společnost je příjemcem tohoto plnění.

Propojená osoba: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Typ smlouvy	Ze dne	Předmět odběratelské smlouvy
č. 16/2011-SO	2. 1. 2021	Poskytování účetních služeb
Smlouva o zápůjčce	4. 8. 2021	Zápůjčka finančních prostředků
Smlouva o poskytování korporátních služeb	1. 9. 2022	Korporátní služby

Propojená osoba: Golf Sokolov a.s.

Typ smlouvy	Ze dne	Předmět odběratelské smlouvy
Smlouva o propagaci a reklamě	21.09.2021	Propagace a reklama
Smlouva o propagaci a reklamě	19.09.2022	Propagace a reklama

Dále byly mezi Společností a Propojenými osobami v Rozhodném období uskutečněny další odběratelské transakce týkající se běžných provozních činností na základě ad hoc objednávek.

5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob

Během Rozhodného období učinila Společnost s Ovládajícími osobami a/nebo s Propojenými osobami plnění vyplývající ze smluvních vztahů uvedených v bodě 4. této zprávy.

Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud a ani v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob žádná další právní jednání a rovněž ani nepřijala žádná jiná jednání či opatření, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 132 tis. Kč zjištěné podle poslední účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2021 (první účetní období), vyjma případů uvedených níže.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv platných a účinných v Rozhodném období uzavřených mezi Společností a Ovládajícími osobami, nebo jiných jednání či opatření, která by byla uskutečněna v zájmu nebo na popud Ovládajících osob, Společnosti nevznikla žádná újma.

Na základě smluv platných a účinných v Rozhodném období uzavřených mezi Společností a Propojenými osobami, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma a současně ani uplatněním vlivu Společnosti vůči jí ovládaným osobám nevznikla povinnost Společnosti vyrovnat újmu, tedy nejsou dány předpoklady pro vznik povinnosti Společnosti k vyrovnání újmy dle § 71 anebo § 72 Zákona o obchodních korporacích.

7. Hodnocení vztahů a rizik

Ze vztahů mezi Společností a Ovládajícími osobami nevyplývá Společnosti žádná výhoda či nevýhoda ani žádné riziko.

Ze vztahů, které jsou uskutečňovány mezi Společností a Propojenými osobami plynou zejména výhody, mezi které lze zařadit:

- efektivní a synergické sdílení a využívání služeb od Propojených osob, které by jinak Společnost musela nakupovat od třetí osoby, nikoli však s dostupností v dané komplexnosti, ucelenosti a možnosti sdílení,
- efektivní využívání kapacit některých obslužných činností, např. v oblasti účetnictví, daní, plánování, reportingu, controllingu, platebního styku, informační technologie, personalistiky a mezd, jakož i sdílení marketingových, reklamních či sponzorských aktivit, čímž jsou tyto náklady pro Propojené osoby, resp. Ostatní propojené osoby, nižší, než kdyby si je zajišťovaly samostatně,
- zázemí silné ekonomické skupiny, které zajišťuje potenciál pro efektivní řízení finančních zdrojů, krytí provozních potřeb a zajišťuje možnost financování investičních projektů.

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině významné nevýhody a rizika.

Ze vztahů se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a jejími dceřinými společnostmi neplynou pro Společnost žádná významná rizika.

V Sokolově 31. března 2023

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Jan Filip, MSc., MBA
člen představenstva

Struktura skupiny společností SUAS GROUP a.s. k 31. prosinci 2022

Ovládající osoby		Podíl			
Svěřenský fond Františka Štěpánka (JUDr. Pavel Tomek, svěřenský správce)		100,00 %			
SUAS GROUP a.s.	107 01 702				
Společnost	IČO	Podíl	IČO	Podíl	
SUAS Machinery s.r.o.	097 83 016	100,00 %	SUAS Real Estate s.r.o.	097 82 966	100,00 %
SUAS Solutions a.s.	177 84 450	100,00 %	> SUAS Facility s.r.o.	144 38 411	100,00 %
SUAS Management s.r.o.	097 82 567	100,00 %	> SUAS ID1 s.r.o.	178 57 384	100,00 %
SUAS Sport & Relax s.r.o.	097 82 818	100,00 %	> SUAS ID2 s.r.o.	178 57 481	100,00 %
SUAS Clean Energy s.r.o.	118 28 356	100,00 %	> SUAS ID3 s.r.o.	178 57 490	100,00 %
> SUAS Gas s.r.o.	097 82 389	100,00 %	> SUAS ID4 s.r.o.	178 57 538	100,00 %
> SUAS PPC s.r.o.	097 82 699	100,00 %	> SUAS ID5 s.r.o.	178 57 597	100,00 %
> Solarpark Lítov s.r.o.	117 83 044	100,00 %	SUAS Construction s.r.o.	097 83 008	100,00 %
> Solarpark Lipnice s.r.o.	118 28 463	100,00 %	> BAU-STAV a.s.	147 05 877	80,00 %
> Solarpark Nové Sedlo s.r.o.	118 28 528	100,00 %	> PORTICUS s.r.o.	263 21 190	100,00 % (80,00 %)
> Solarpark Smolnice s.r.o.	118 40 609	100,00 %	> Silberstein s.r.o.	634 77 360	100,00 % (80,00 %)
> Windpark Smolnice s.r.o.	118 40 161	100,00 %	SUAS Transportation s.r.o.	097 83 041	100,00 %
> SUAS BESS s.r.o.	171 24 841	55,00 %	> SUAS Doprava a Mechanizace s.r.o.	097 82 508	100,00 %
> SUAS Grid s.r.o.	173 70 400	50,00 %	> SUAS Transportation Service s.r.o.	097 82 737	100,00 %
> SUAS SPV1 s.r.o.	171 19 588	100,00 %	SUAS Service s.r.o.	097 83 113	100,00 %
> SUAS SPV2 s.r.o.	171 19 731	100,00 %	> SUAS Lab s.r.o.	176 30 983	100,00 %
> SUAS SPV3 s.r.o.	171 19 804	100,00 %			
> SUAS SPV4 s.r.o.	171 19 901	100,00 %			
> SUAS SPV5 s.r.o.	171 19 936	100,00 %			
SUAS Ecology s.r.o.	097 82 893	100,00 %			
> SUAS Recyklační s.r.o.	066 98 735	100,00 %			
> SUAS Agro Eko s.r.o.	144 38 518	100,00 %			
> SUAS Bioplyn s.r.o.	144 38 623	100,00 %			

Struktura skupiny společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. k 31. prosinci 2022

Ovládající osoby		Podíl
Svěřenský fond Františka Štěpánka (JUDr. Pavel Tomek, svěřenský správce)		57,14 %
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.		42,86 %
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	263 48 349	
Společnost	IČO	Podíl
Elektrárna Tisová, a.s.	291 60 189	100,00 %
Golf Sokolov a.s.	251 07 623	100,00 %
Romania s.r.o.	635 05 312	100,00 %
SOKOREST - zařízení školního stravování, s.r.o.	280 02 512	100,00 %
SOKOREST, s.r.o.	279 78 273	100,00 %
SUAS Agro s.r.o.	291 07 393	100,00 %
SUAS stavební s.r.o.	617 79 539	100,00 %
SUAS Alternative s.r.o.	039 95 933	100,00 %
SUAS Distribuční s.r.o.	291 02 286	100,00 %
SUAS Bytová s.r.o.	046 82 815	100,00 %
SUAS Securitas s.r.o.	291 02 227	100,00 %
SUAS Servisní s.r.o.	018 34 436	100,00 %
SUAS Teplárenská s.r.o.	635 05 401	100,00 %
SUAS Commodities s.r.o.	032 92 908	100,00 %
SUAS Úklidová s.r.o.	097 82 613	100,00 %
Koupaliště Michal s.r.o.	263 48 721	90,00 %
SUAS Technology s r.o.	491 96 596	75,10 %
> DSS – TIS s.r.o.	056 13 566	50,00 % (37,55 %)
SUAS Skládková s.r.o.	625 84 961	51,00 %
ZPA-RP, a.s.	263 49 566	50,17 %
SOAP Sokolov s.r.o.	059 55 327	50,00 %
SUAS - Lindner s.r.o.	014 40 861	50,00 %
HATESPO, s.r.o.	291 10 599	49,90 %
PURS akciová společnost v likvidaci	291 42 741	48,60 %
DRUŽSTVO OD URAL SOKOLOV	263 98 320	34,89 %

Kontaktní údaje

Obchodní firma:**Sídlo:****IČO:****DIČ:****Zápis do obchodního rejstříku:****Bankovní spojení:****Datová schránka:****Internet:****Telefonní, mailové spojení:**

sekretariát předsedy představenstva

sekretariát místopředsedy představenstva

sekretariáty členů představenstva

SUAS GROUP a.s.

Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

107 01 702

CZ699001005

Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 2131

číslo účtu: 217527233/0300, ČSOB Praha

ekufjx2

www.suasgroup.cz**telefon:**

352 462 113

352 465 001

352 462 133

352 463 701

352 462 126

mail:studena@suas.czputnarova@suas.czstrudlova@suas.czkupeckova@suas.czkozlikova@suas.cz









suasgroup.cz